

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

35.819

FICHA

01

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 100665

LIVRO Nº 1

DATA: 21/10/2022

A MATRÍCULA

DATA: 27 de outubro de 2022

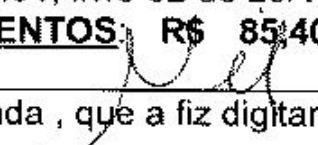
CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: LOTE 05 DA QUADRA 29, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE RESIDENCIAL TROPICAL VILLE", NESTA CIDADE, com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

logradouro público	Frete	fundo	Confr. fundo	L. DIREITO	confr. L.D	L. ESQ	confr. L.E.	área em m2
Rua 17	10,000	10,000	Lote 32	30,000	Lote 6	30,000	Lote 4	300,00

PROPRIETARIA:- ELMO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na Avenida T-2, nº 1258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.

MATRÍCULA ANTERIOR:- Do 7º Serviço Registral de Cuiabá/MT, sob nº 20.950, fls.01, livro 02 de 29/12/2004.

EMOLUMENTOS: R\$ 85,40 SELO DIGITAL: BUQ 95044. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 100665

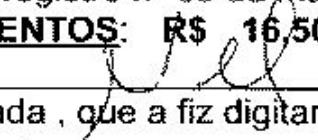
LIVRO Nº 1

DATA: 21/10/2022

AV1: 35.819

DATA: 27 de outubro de 2022

O imóvel acima matriculado acha – se **HIPOTECADO** a favor da empresa SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme consta do registro nº 03 da matrícula nº 20.950, deste registro imobiliário.

EMOLUMENTOS: R\$ 16,50 SELO DIGITAL: BUQ 95045. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 106107

LIVRO Nº 1

DATA: 06/09/2023

AV2: 35.819

DATA: 27 de setembro de 2023.

CANCELADA A HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DA MATRÍCULA ACIMA, conforme autorização da Empresa São Francisco Empreendimentos

MATRÍCULA

35819

FICHA

01

Imobiliários Ltda, contida na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT, livro 1296, fls. 136/138, em 12/07/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 17,50 SELO DIGITAL: BYD 96030. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 106107

LIVRO Nº 1

DATA: 06/09/2023

R3: 35.819

DATA: 27 de setembro de 2023.

COMPRA E VENDA

VENDEDORA: ELMO ENGENHARIA LTDA, com sede e foro na av. T-2, nº 1.258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, endereço eletrônico: www.elmoengenharia.com.br, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.500.304/0001-43, NIRE 552200261439.

ANUENTE INTERVENIENTE: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Cuiabá-MT, na rua Almirante Henrique Pinheiro Guedes, nº 303, sala B, bairro Duque de Caxias, endereço eletrônico: vasconcelosmt@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.990.323/0001-93.

COMPRADORA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Cond. Arya MFMall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com.

VALOR: R\$ 24.750,00 (vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta reais), pago conforme contrato particular de compra e venda de unidade imobiliária, datado de 20/09/2018.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT, livro 1296, fls. 136/138, em 12/07/2023.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: as demais constantes da escritura acima mencionada.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.008,60 SELO DIGITAL: BYD 96031. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 35819, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 25 de fevereiro de 2026. emitido por ENIR.FRANCISCA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CLD 52546 - R\$ 74,95

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE

FARIA:80740936115

Hash:

8CAFF76A72B595D2730671678B113FEB9D34449D

Data e Hora da Assinatura: 25/02/2026 10:13

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:

<https://verificador.tj.gov.br>