

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIAMATRÍCULA
34.811FICHA
01CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 97560

LIVRO Nº 1

DATA: 04/04/2022

A MATRÍCULA

DATA: 26 de abril de 2022

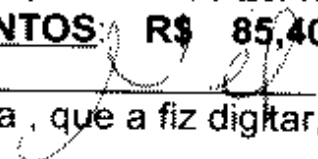
CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: Lote 04 da Quadra 29, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

LOGRADOU RO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	CONFR. FUNDO	L. DIREITO	CONFR. LD	L.ESQ	CONFR .LE	ÁREA EM M2
RUA 17	10,000	10,000	Lote 33	30,000	Lote 5	30,000	Lote 3	300,00

PROPRIETARIA:- ELMO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na Avenida T-2, nº 1258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.

MATRÍCULA ANTERIOR:- Do 7º Serviço Registral de Cuiabá/MT, sob nº 20.950, fls.01, livro 02 de 29/12/2004.

EMOLUMENTOS: R\$ 85,40 SELO DIGITAL: BSQ 91213 Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 97560

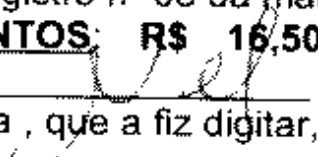
LIVRO Nº 1

DATA: 04/04/2022

AV1: 34.811

DATA: 26 de abril de 2022

O imóvel acima matriculado acha – se **HIPOTECADO** a favor da empresa SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme consta do registro nº 03 da matrícula nº 20.950, deste registro imobiliário.

EMOLUMENTOS: R\$ 16,50 SELO DIGITAL: BSQ 91215 Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

MATRÍCULA

34.811

FICHA

01

PROTOCOLO Nº 106079

LIVRO Nº 1

DATA: 05/09/2023

AV2: 34.811

DATA 25 de setembro de 2023

CANCELADA A HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DA MATRÍCULA ACIMA, conforme autorização da Empresa São Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda, contida na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT, livro 1296, fls. 133/135, em 12/07/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 17,50 SELO DIGITAL: BYD 95267. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 106079

LIVRO Nº 1

DATA: 05/09/2023

R3: 34.811

DATA: 25 de setembro de 2023

COMPRA E VENDA

VENDEDORA: ELMO ENGENHARIA LTDA, com sede e foro na av. T-2, nº 1.258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, endereço eletrônico: www.elmoengenharia.com.br, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.500.304/0001-43, NIRE 552200261439.

ANUENTE INTERVENIENTE: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Cuiabá-MT, na rua Almirante Henrique Pinheiro Guedes, nº 303, sala B, bairro Duque de Caxias, endereço eletrônico: vasconcelosmt@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.990.323/0001-93.

COMPRADORA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Cond. Arya MFMall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com.

VALOR:- R\$ 24.750,00 (vinte e quatro mil, setecentos e cinquenta reais), pago conforme contrato particular de compra e venda de unidade imobiliária, datado de 25/06/2009.

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT, livro 1296, fls. 133/135, em 12/07/2023.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- as demais constantes da escritura acima mencionada.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

34.811

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

EMOLUMENTOS: R\$ 1.008,60 SELO DIGITAL: BYD 95269. Dou fé.
Eu Neiza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Substituto

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **34811**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, **25 de fevereiro de 2026.** emitido por **DAILZE.** Certidão válida por **30 (trinta) dias.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CLD 52568 - R\$ 74,95

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto