

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIAMATRÍCULA
36.852FICHA
01CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 105618

LIVRO Nº 1

DATA: 10/08/2023

A MATRÍCULA

DATA: 11 de setembro de 2023.

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

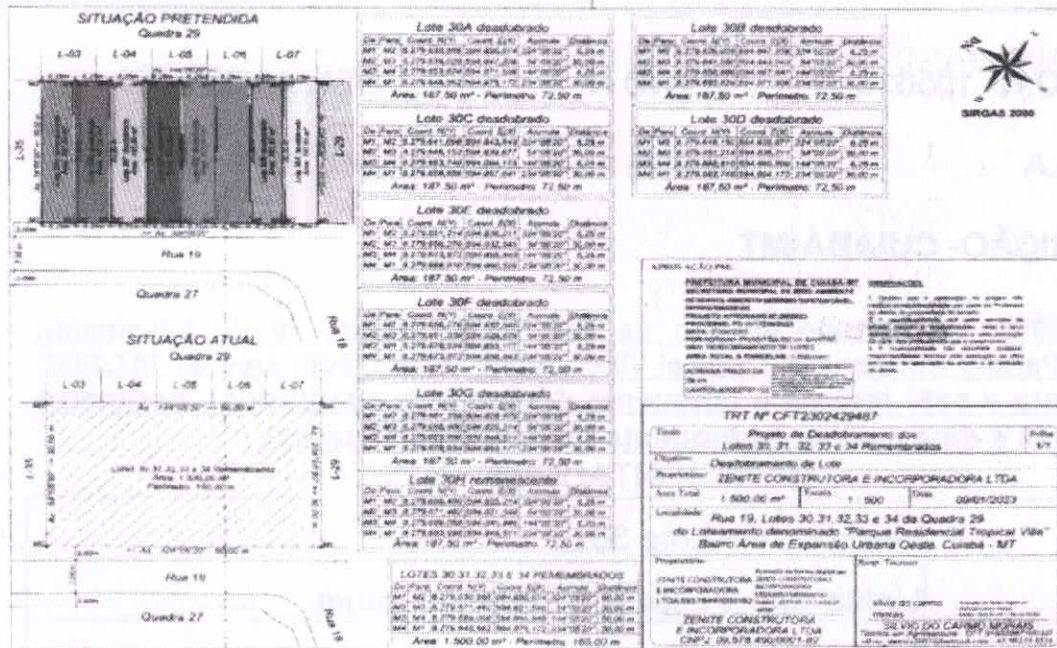
Imóvel: lote 30H Desdobrado situado na rua 19 da quadra 29 do loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com área de 187,50m² (cento e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), perímetro 72,50m (setenta e dois metros e cinquenta centímetros lineares).

CONFRONTAÇÕES

NORTE	Limita com o Lote 35.
SUL	Limita com o Lote 30H Remanescente.
LESTE	Limita com o Lote 03.
OESTE	Limita com a Rua 19.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y) 8.279.666,400m** e **E(X) 594.825,214m**; localizado no alinhamento predial da Rua 19 com o Lote 30H Remanescente; deste, segue confrontando com a Rua 19, com o azimuth plano de 324°05'20" e a distância de 6,25 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.279.671,462m** e **E(X) 594.821,548m**; deste, segue confrontando com o Lote 35, com o azimuth plano de 54°05'20" e a distância de 30,00 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N(Y) 8.279.689,058m** e **E(X) 594.845,846m**; deste, segue confrontando com o Lote 03, com o azimuth plano de 144°05'20" e a distância de 6,25 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.279.683,996m** e **E(X) 594.849,511m**; deste, segue confrontando com o Lote 30H Remanescente, com o azimuth plano de 234°05'20" e a distância de 30,00 m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'** fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Cuiabá, 09 de janeiro de 2023. Memorial descritivo assinado por Silvio do Carmo Moraes, técnico em agrimensura-CFT 91899567100-MT. TRT OBRA/SERVIÇO nº CFT 2302429487. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob nº 01.7.45.034.0480.001.

MATRÍCULA
36.852FICHA
01

PROPRIETÁRIA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Cond. Arya MFMall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com.

Título: ESCRITURA PÚBLICA DE REMEMBRAMENTO DE ÁREAS, FUSÃO DE MATRÍCULAS E DESDOBRAMENTO, lavrada pelo Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá - MT, livro 1296, fls 30/37, em data de 21.06.2023.

MATRÍCULA ANTERIOR: Do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis desta comarca, nº 36.852.

EMOLUMENTOS: R\$ 90,50 SELO DIGITAL: BYD 91255. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assina.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 36852, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 03 de agosto de 2026. emitido por ENIR.FRANCISCA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 63
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CMX 16656 - R\$ 32,05
Consulta: <http://www.trnt.jus.br/selos>



ETIENNE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto

