LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Oficio

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
36.850

FICHA
01

PROTOCOLO Nº 105618 LIVRO Nº 1 DATA: 10/08/2023

A MATRÍCULA DATA: 11 de setembro de 2023.

CIRCUNSCRIÇÃO

IMÓVEL: lote 30F Desdobrado situado na rua 19 da quadra 29 do loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com área de 187,50m² (cento e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), perímetro 72,50m (setenta e dois metros e cinquenta centímetros lineares)

CONFRONTAÇÕES

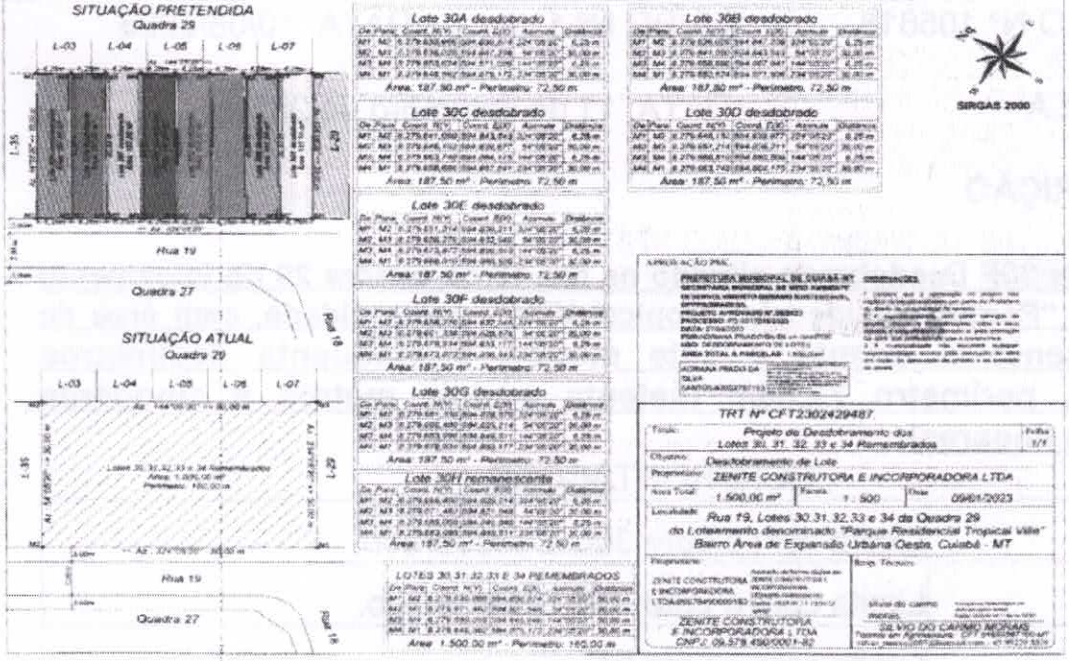
NORTE	Limita com o Lote 30G Desdobrado.
SUL	Limita com o Lote 30E Desdobrado.
LESTE	Limita com o Lote 04.
OESTE	Limita com a Rua 19.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y) 8.279.656,276**m e **E(X) 594.832,545**m: localizado no alinhamento predial da Rua 19 com o Lote 30E Desdobrado; deste, segue confrontando com a Rua 19, com o azimute plano de 324°05'20" e a distância de 6,25 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.279.661,338**m e **E(X) 594.828,879**m; deste, segue confrontando com o Lote 30G Desdobrado, com o azimute plano de 54°05'20" e a distância de 30,00m até o vértice **M3**,de coordenadas **N(Y) 8.279.678,934**m e **E(X) 594.853,177**m; deste, segue confrontando com o Lote 04, com o azimute plano de 144°05'20" e a distância de 6,25 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.279.673,872**m e **E(X) 594.856,843**m; deste, segue confrontando com o Lote 30E Desdobrado, com o azimute plano de 234°05'20" e a distância de 30,00m até c vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 57°00'** fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Cuiabá, 09 de janeiro de 2023. Memorial descritivo assinado por Silvio do Carmo Morais, técnico em agrimensura-CFT 91899567100-MT. TRT OBRA/SERVIÇO nº CFT 2302429487. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob nº 01.7.45.034.0470.001.

MATRÍCULA
36.850

FICHA
01


SITUAÇÃO PRETENDIDA
Quadra 29
L-03
L-04
L-05
L-06
L-07
L-35
L-21
Rua 19
Quadra 27
Rua 18
SITUAÇÃO ATUAL
Quadra 29
Lotes 30, 31, 32, 33 e 34 Remembrados
Lote 30A desdobrado
Área: 187,50 m² - Perímetro: 72,50 m
Lote 30B desdobrado
Área: 187,50 m² - Perímetro: 72,50 m
Lote 30C desdobrado
Área: 187,50 m² - Perímetro: 72,50 m
Lote 30D desdobrado
Área: 187,50 m² - Perímetro: 72,50 m
Lote 30E desdobrado
Área: 187,50 m² - Perímetro: 72,50 m
Lote 30F desdobrado
Área: 187,50 m² - Perímetro: 72,50 m
Lote 30G desdobrado
Área: 187,50 m² - Perímetro: 72,50 m
Lote 30H remanescente
Área: 187,50 m² - Perímetro: 72,50 m
LOTES 30 31 32 33 E 34 REMEMBRADOS
Área: 1.500,00 m² - Perímetro: 160,00 m
SIRGAS 2000
PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ MT
OBSERVAÇÕES
TRT Nº CFT2302429487
Projeto de Desdobramento dos Lotes 30, 31, 32, 33 e 34 Remembrados
Folha 1/1
Desdobramento de Lote
ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
1.500,00 m²
1 : 500
09/01/2023
Rua 19, Lotes 30.31.32.33 e 34 da Quadra 29 do Loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville" Bairro Área de Expansão Urbana Oeste, Cuiabá - MT
ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 09.578.490/0001-82
SILVIO DO CARMO MORAIS

PROPRIETÁRIA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Cond. Arya MFMall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com.
Título: ESCRITURA PÚBLICA DE REMEMBRAMENTO DE ÁREAS, FUSÃO DE MATRÍCULAS E DESDOBRAMENTO, lavrada pelo Sétimo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá – MT, livro 1296, fls 30/37, em data de 21.06.2023,.
MATRICULA ANTERIOR: Do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis desta comarca, nº 36.844.
EMOLUMENTOS: **R$ 90,50** **SELO DIGITAL**: BYD 91251. Dou fé. Eu ______ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etiene Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº **36850**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, **03 de agosto de 2026. emitido por ENIR.FRANCISCA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.**

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 63
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CMX 16644 - R$ 32,05
Consulta: http://www.tjmt.jus.br/selos

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto