

MATRÍCULA

36.848

FICHA

01

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 105618

LIVRO Nº 1

DATA: 10/08/2023

A MATRÍCULA

DATA: 11 de setembro de 2023.

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

Imóvel: lote 30D Desdobrado situado na rua 19 da quadra 29 do loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com área de 187,50m² (cento e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados), perímetro 72,50m (setenta e dois metros e cinquenta centímetros lineares)

CONFRONTAÇÕES

NORTE	Limita com o Lote 30E Desdobrado.
SUL	Limita com o Lote 30C Desdobrado.
LESTE	Limita com os Lotes 05 e 06.
OESTE	Limita com a Rua 19.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y) 8.279.646,152m** e **E(X) 594.839,877m**; localizado no alinhamento predial da Rua

19 com o Lote 30C Desdobrado; deste, segue confrontando com a Rua 19, com o azimute plano de 324°05'20" e a distância de 6,25m até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.279.651,214m** e **E(X) 594.836,211m**; deste, segue confrontando com o Lote 30E Desdobrado, com o azimute plano de 54°05'20" e a distância de 30,00 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N(Y) 8.279.668,810m** e **E(X) 594.860,509m**; deste, segue confrontando com os Lotes 05 e 06, com o azimute plano de 144°05'20" e a distância de 6,25 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.279.663,748m** e **E(X) 594.864,175m**; deste, segue confrontando com o Lote 30C Desdobrado, com o azimute plano de 234°05'20" e a distância de 30,00m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Cuiabá, 09 de janeiro de 2023. Memorial descritivo assinado por Silvio do Carmo Moraes, técnico em agrimensura-CFT 91899567100-MT. TRT OBRA/SERVIÇO nº CFT 2302429487. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de

FICHA
01

SITUAÇÃO PRETENDIDA
Quadrada 28

L-03 L-04 L-06 L-05 L-07

Área 1.047,00 m²
Área 1.047,00 m²
Área 1.047,00 m²
Área 1.047,00 m²
Área 1.047,00 m²

Rua 19

SITUAÇÃO ATUAL
Quadrada 29

L-03 L-04 L-05 L-06 L-07

Área 1.306,00 m²
Perímetro 116,00 m

Rua 19

Lote 30A desdoblado

De	Para	Cuentas	Alínea	Distancia	
M1	M2	R. 279.830.980	204 890.819	234° 05' 00"	8,25 m
M2	M3	R. 279.830.980	204 847.208	144° 05' 00"	30,00 m
M3	M4	R. 279.830.980	204 871.506	144° 05' 00"	8,25 m
M4	M1	R. 279.830.980	204 847.208	234° 05' 00"	30,00 m

Área: 147,50 m² - Perímetro: 72,50 m

Lote 30C desdobrado					
De	Para	Coord. NIV.	Coord. EXO	Área	
N1	N2	0.279.641.000	504.843.562	22m ² 05	
N2	N3	0.279.640.152	504.829.877	34m ² 05	
N3	N4	0.279.653.740	504.854.175	164m ² 05	
N4	N1	0.279.658.000	504.887.041	234m ² 05	

Área 187.40m² Desmembrado P.

Lote 30E desdobrado				
De Para	Coord. N/E	Coord. E/S	Área	
M1	M2	8 279 651,374	534 838,311	324 08
M2	M3	8 279 834,276	534 832,345	54 08
M3	M4	8 279 673,872	534 836,343	104 08
M4	M1	8 279 668,070	534 836,329	734 08

Área 187,30 m² - Perímetro 7,26 m

Lote 30F desdobrado

AP	FAB	Coord. Pto A	Coord. Pto B	Area
M1	M2	8 279 806,276	594 832,845	54 100
M2	M3	8 278 821,376	594 828,879	54 100
M3	M4	8 279 878,834	594 853,177	146 128
AA	LI	8 270 473,972	594 856,845	234 708

Area: 146 128 m² - Desdobramento

Lote 30G desdobrado

Ord. Parcela	Coord. (x,y)	Coord. (x2,y2)	Área (m²)
M1	2.279.681,300	2.284.820,870	324.100
M2	2.279.650,400	2.284.820,714	54.100
M3	2.279.653,090	2.284.849,517	144.100
M4	2.279.627,034	2.284.820,177	234.100

Área total: 802,50 m²

Lote 304 romanesco

Qu	Piso	Cuad	Nº	Cuad	Nº	Alom
60	M2	8 279 606	400	829 606	214	304 30
60	M3	8 279 671	401	829 671	215	304 30
60	M8	8 279 628	406	829 628	266	304 30
60	M8	8 279 583	006	829 583	214	304 30

Area 187,50 m² - Perimetro 7

LOTES 30 31 32 33 E 34 REMEMBRADOS					
De	Para	Coord N	Coord E	Altura	Distância
M1	M2	8 274.830.986	794.850.814	324.0000	90,00
M2	M3	8 279.871.462	794.621.548	347.0000	90,00
M3	M4	8 278.889.254	794.446.144	344.0000	90,00
M4	M1	8 279.648.562	794.375.172	324.0000	90,00
Área: 1.600,00 m² - Circunferência: 160,00 m					

Lote 308 desdobrado					
De Para	Coord. N(°)	Coord. E(K)	Altitude	Distancia	
M1 M2	8 279.636	1290.594	647.708	324.1020°	6,22 m
M2 M3	8 279.642	1289.583	643.543	54.0520°	30,00 m
M3 M4	8 279.658	1286.686	637.487	144.0520°	6,35 m
M4 M1	8 279.652	1294.594	671.508	234.0520°	30,00 m
Área: 167.50 m²					Perímetro: 72.50 m

Lote 30D desdobrado					
De Para	Corda NPP	Corda F30	Área m²	Distância	
M1 M2	8 279.648,154	594 839,877	324'05'20"	0,25 m	
M2 M3	8 279.651,214	594.838.911	324'05'20"	36,90 m	
M3 M4	8 279.654,274	594.838.939	324'05'20"	0,25 m	
M4 M1	8 279.662,748	594.864,775	324'07'20"	36,90 m	
Área: 187,50 m² Perímetro: 72,50 m					

APROVAÇÃO PMB.

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE
DE NAVEIO: VIMATO GUARANI SUSTENTAVEL
OPPOSSUNIDADES
PROJETO AMPLIACAO Nº.000003
PROCESSO Nº 00000000000000000000
DATA: 27/04/2003
REQUISITANTE: PRADO DA SILVA SANTOS
USO: DESEMPENHO DE LOTE 1
ÁREA TOTAL A PARCELAR: 1.000,00m²
AUTORIDADE: PRADO DA SILVA SANTOS

TRT Nº CFT2302429487

Título: Projeto de Desdobramento

Lotes 30, 31, 32, 33 e 34 Res

Objetivo: Desdobramento de Lote

Proprietário	ZENITE CONSTRUTORA E	
Área Total	± 500,00 m²	Parcela ± 500
Localidade	Rua 19, Lotes 30.31.32.33 e do Loteamento denominado "Parque Bairro Área de Expansão Urbana"	

Proprietários:
ZENITE CONSTRUTORA
E INCORPORADORA
(TDA.0957549000182)
RUA...
ZENITE CONSTRUTORA
E INCORPORADORA (TDA
CNPJ: 09.575.490/0001-82

[illegible][illegible]

EMOLUMENTOS: R\$ 90,50 **SELO DIGITAL:** BYD 91246. Dou fé.
Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substitute

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **36848**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, **12 de setembro de 2023. emitido por TIANA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

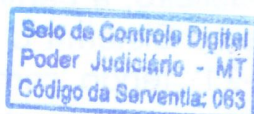
Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

BYD 91797 - R\$ 25,50

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto

