

MATRÍCULA

36.442

FICHA

01

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 103810

LIVRO Nº 1

DATA: 24/04/2023

A MATRÍCULA

DATA: 27 de abril de 2023

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: Lote 01 remanescente com área de 241,655m², perímetro 62,969m, situado na quadra 29 do Loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville, nesta cidade.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

NORTE	Lote 01 Desdobrado
LESTE	Rua 17
SUL	Lote 02
OESTE	Lote 37

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M01**, de coordenadas N 8.279.726,592m e E 594.855,455m; deste segue confrontando com Rua 17 no quadrante Nordeste, com azimute de 143°31'34,27" por uma distância de 14,826m até o vertice **M02**, de coordenadas N 8.279.714,670m e E 594.864,269m; deste segue confrontando com Lote 02 no quadrante Sudeste, com azimute de 233°31'34,27" por uma distância de 14,376m até o vertice **M03**, de coordenadas N 8.279.706,124m e E 594.852,709m; deste segue confrontando com Lote 37 no quadrante Sudoeste, com azimute de 305°29'44,71" por uma distância de 14,796m até o vertice **M04**, de coordenadas N 8.279.714,715m e E 594.840,662m; deste segue confrontando com Lote 01 Desdobrado no quadrante Noroeste, com azimute 51°14'26,56" por uma distância de 18,971m até o vertice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 241,655 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cuiabá-MT, 30 dezembro de 2022. Resp. Téc. Tâmara Lúcia Amaral de Almeida Silva Arquiteta e Urbanista - CAU: A664111. RRT 12549931 do CAU/BR.

PROPRIETÁRIA: **KOIOTE CONSTRUÇÕES LTDA**, estabelecida na rua N, Quadra Industrial III, Lote 68, bairro Industrial, nesta cidade, endereço eletrônico: nardoj_@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº

MATRÍCULA
36.442

FICHA
01

00.179.897/0001-62, NIRE nº 5160022617-6.

MATRÍCULA ANTERIOR: Do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da cidade de Cuiabá-MT, sob nº 35.720.

EMOLUMENTOS: R\$ 90,50 **SELO DIGITAL:** BWI 48780. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente

Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor e Ônus

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 36442 do livro 02, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. Não Existindo quaisquer outros registros, averbações e ônus real, não se encontra gravado por hipoteca bem como não consta registro de citação dos proprietários em ações reais, pessoais e reipersecutórias relativas a este imóvel, até a presente data. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 27 de novembro de 2024, emitido por ELIZETE Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CFG 58228 - R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115
Hash:
62FCC0EDF57E8B0DF02D8E06D1A178E8D03DCAE4
Data e Hora da Assinatura: 27/11/2024 12:29

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.tli.gov.br>