

MATRÍCULA

**36.443**

FICHA

**01**

CUIABÁ  
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO  
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 103810

LIVRO Nº 1

DATA: 24/04/2023

A MATRÍCULA

DATA: 27 de abril de 2023

**CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT**

**IMÓVEL:** Lote 01 desdobrado com área de 241,655m<sup>2</sup>, perímetro 62.81m, situado na quadra 29 do Loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville, nesta cidade.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**

|       |                      |
|-------|----------------------|
| NORTE | Rua 16               |
| LESTE | Rua 17               |
| SUL   | Lote 01 remanescente |
| OESTE | Rua 16               |

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M01**, de coordenadas N 8.279.734,949m e E 594.849,277m; deste segue confrontando com Rua 17 no quadrante Nordeste, com azimuth de 143°31'34,27" por uma distância de 10,393m até o vertice **M02**, de coordenadas N 8.279.726,592m e E 594.855,455m; deste segue confrontando com Lote 01 Remanescente no quadrante Sudeste, com azimuth de 231°14'26,56" por uma distância de 18,971m até o vertice **M03**, de coordenadas N 8.279.714,715m e E 594.840,662m; deste segue confrontando com Lote 37 no quadrante Sudoeste, com azimuth de 305°29'44,71" por uma distância de 10,194m até o vertice **M04**, de coordenadas N 8.279.720,634m e E 594.832,363m; deste segue confrontando com Rua 16 no quadrante Noroeste, com azimuth de 39°36'21,04" por uma distância de 17,256m até o vertice **M05**, de coordenadas N 8,279.733,929m e E 594.843,364m; deste segue confrontando com Rua 17 no quadrante Noroeste, com azimuth 80°12'46,40" por uma distância de 6,001m até o vertice **M01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 241.655m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Cuiabá-MT, 30 dezembro de 2022. Resp. Téc. Tâmara Lúcia Amaral de Almeida Silva Arquiteta e Urbanista - CAU: A664111. RRT 12549931 do CAU/BR.

**PROPRIETÁRIA:** KOIOTE CONSTRUÇÕES LTDA, estabelecida na rua N,

MATRÍCULA

36.443

FICHA

01

Quadra Industrial III, Lote 68, bairro Industrial, nesta cidade, endereço eletrônico: nardoj\_@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.179.897/0001-62, NIRE nº 5160022617-6.

**MATRICULA ANTERIOR:** Do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da cidade de Cuiabá-MT, sob nº 35.720.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 90,50 **SELO DIGITAL:** BWI 48801. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

*Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*

Tabellião Substituto  
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 114971

LIVRO Nº 1

DATA: 21/02/2025

R1: 36.443

DATA: 07 de março de 20205

**COMPRA E VENDA**

**VENDEDORA: KOIOTE CONSTRUÇÕES LTDA**, estabelecida na rua N, Quadra Industrial III, Lote 68, bairro Industrial, nesta cidade, endereço eletrônico: nardoj\_@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.179.897/0001-62, NIRE nº 5160022617-6.

**COMPRADORA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**- Sociedade Empresária Limitada, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Condomínio Arya Mall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, CEP: 78049-520, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com.

**VALOR:- R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

**TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, livro 1318, fls 085/087Vº, em 03/01/2025; e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, livro 1319, fls 109, em 17/02/2025, ambas lavradas pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT.

**CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:-** as demais constantes da escritura acima mencionada.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 1.169,25 **SELO DIGITAL:** CGY 98468. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

*Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*

Tabellião Substituto  
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 36443, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 07 de março de 2025. emitido por TIANA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Selo de Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código da Serventia: 083



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CGY 98604 - R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
Substituto