

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1

CNM: 063792.2.0040181-75

PROTOCOLO Nº 120857

LIVRO Nº 1

DATA: 04/12/2025

A MATRICULA

DATA: 19 de dezembro de 2025.

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: ÁREA 02 DESDOBRADA, QUADRA 27 - PARQUE TROPICAL VILLE, CUIABÁ- MATO GROSSO, ÁREA TOTAL: 199.80m², PERÍMETRO: 73.32m.

Partindo do M-1, localizado no limite da Área 03, com a Rua 18, limita com essa rua, com azimute verdadeiro de 217°50'16", em 6.66m, até o M-2. Desse ponto segue com az. ver. de 307°50'16", limitando com a Área 01, em 30.00m, até o M-3. Segue a direita, com az. ver. de 37°50'16", limitando com os Lotes 26 e 27, em 6.66m, até o M-4. Desse ponto segue com az. ver. de 127°50'16", limitando com a Área 03, em 30.00m, até o M-1, ponto de partida desse memorial descritivo. Cuiabá, 03 de maio de 2023. Memorial descritivo assinado pelo Responsável Técnico: Volmir Uecker Dias - CFTA 25749943968. Apresentou o TRT OBRA/SERVIÇO Nº BR20230502257, pago em 08/05/2023.

PROPRIETÁRIA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Florais, nº 877, Condomínio Arya Mall, Sala 203, Bairro: Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá/MT, endereço eletrônico: construtorazenite@hotmail.com, inscrita no CNPJ sob o nº 09.578.490/0001-82.

MATRICULA ANTERIOR: Do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, sob nº 40179.

EMOLUMENTOS: R\$ 98,55 SELO DIGITAL: CKU 43120. Dou fé. Eu EMANUEL FERNANDES BRUNO DOS REIS Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

EMANUEL FERNANDES BRUNO DOS REIS
Escrevente Juramentado
Cartório 7º Ofício de Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 40181, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 19 de dezembro de 2025. emitido por TIANA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CKU 43293 - R\$ 27,80

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



NIZE ASVOLINSQUE PEIXOTO
Escrevente Juramentada

"EM BRANCO"

"EM BRANCO"

"EM BRANCO"

[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten text]