

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

33.167

FICHA

01

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 89156

LIVRO Nº 1

DATA: 25/05/2020

MATRICULA

DATA: 02 de junho de 2020.

CIRCUNSCRIÇÃO-CUIABÁ-MT

IMÓVEL: Lote 15 da quadra 27, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	CONFR.FUNDO	L.DIREITO	CONFR. LD	L.ESQ	CONFR.L.E	ÁREA EM M2
Rua 18	10,000	10,000	Lote 31	30,000	Lote 16	30,000	Lote 14	300,00

PROPRIETÁRIA:- ELMO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na Avenida T-2, nº 1258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.

MATRÍCULA ANTERIOR:- Do 7º Serviço Registral de Cuiabá/MT, sob nº 20.950, fls.01, livro 02 de 29/12/2004.

EMOLUMENTOS: R\$ 73,20 SELO DIGITAL: BKW 93010. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. *Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*

Tabelião Substituto

Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 89156

LIVRO Nº 1

DATA: 25/05/2020

AV1: 33.167

DATA: 02 de junho de 2020.

O imóvel acima matriculado acha - se HIPOTECADO a favor da empresa SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme consta do registro nº 03 da matrícula nº 20.950, deste registro imobiliário.

EMOLUMENTOS: R\$ 14,20 SELO DIGITAL: BKW 93012. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. *Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*

Tabelião Substituto

Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

MATRÍCULA

33.167

FICHA

01

PROTOCOLO N° 89469

LIVRO N° 1

DATA: 03/07/2020

AV2: 33.167

DATA: 22 de julho de 2020

INDISPONIBILIDADE

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 03/07/2020 às 12:36:29 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fez constar a seguinte ocorrência:

NÚMERO DO PROTOCOLO: 202007.0310.01210473-IA-920.

NÚMERO DO PROCESSO: 00011601120185100104.

NOME DO PROCESSO: ODALEIA DE GOIS BEZERRA SILVA.

DATA DE CADASTRAMENTO: 03/07/2020 às 10:37:05.

EMISSOR DA ORDEM: PEDRO PAULO SOARES FEITOSA CALAZANS,
DF – 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga.

APROVADO POR: PEDRO PAULO SOARES FEITOSA CALAZANS, DF –
4ª Vara do Trabalho de Taguatinga.

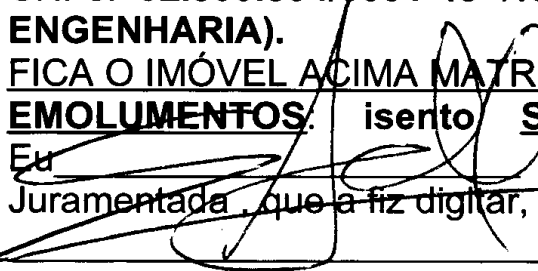
RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE:

CNPJ: 27.256.498/0001-04 **NOME:** MÁRCIO CAMPOS MARQUES
72342803168 (MCN PINTURA).

CNPJ: 19.525.636/0001-85 **NOME:** SPE 4 SUDOESTE 1 LTDA (SPE 4
SUDOESTE 1).

CNPJ: 02.500.304/0001-43 **NOME:** ELMO ENGENHARIA LTDA (ELMO
ENGENHARIA).

FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO INDISPONÍVEL..

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL:** BLH 17146 Dou fé.
Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Faria

Tabelião Substituto

Cartório 7º: Ofício Guiabá - MT.

SEGUIE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

33167

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 89815

LIVRO Nº 1

DATA: 17/08/2020

AV3: 33.167

DATA: 10 de setembro de 2020.

PROCEDO O CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO AV2 DA MATRÍCULA ACIMA, conforme autorização emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **protocolada sob nº 202008.0619.01263141-TA-360**, extraída do processo nº 00011601120185100104, protocolo nº 202007.0310.0120473 – IA-920.

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL:** BLS 67192. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 90604

LIVRO Nº 1

DATA: 19/10/2020

AV4: 33.167

DATA: 04 de novembro de 2020

BAIXA

CANCELADA A HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DA MATRÍCULA ACIMA, conforme autorização da Empresa São Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda, contida na Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, livro 1249, fls. 009/010, em 22/09/2020.

EMOLUMENTOS: R\$ 14,20 **SELO DIGITAL:** BMQ 47727 Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 90604

LIVRO Nº 1

DATA: 19/10/2020

R5: 33.167

DATA: 04 de novembro de 2020

COMPRA E VENDA

VENDEDORA: ELMO ENGENHARIA LTDA, com sede e foro na av. T-2, nº 1.258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.500.304/0001-43.

MATRÍCULA

33167

FICHA

02

ANUENTE INTERVENIENTE: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Cuiabá-MT, na rua Almirante Henrique Pinheiro Guedes, nº 303, sala B, bairro Duque de Caxias, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.990.323/0001-93.

COMPRADORA: JOVIELE MACEDO DAS CHAGAS, brasileira, solteira e não mantém união estável nos moldes da Lei 9.278 de 10/05/1996, filha de Jose Oliveira das Chagas e de Marli Salete Macedo Grassi, autônoma, residente na rua Quarenta Oito, Bloco 23, Box-D, bairro: CPA III, Setor IV, nesta cidade, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº de registro 04511812840, expedida pelo DETRAN/MT, onde consta o RG nº 17562538 SESP/MT, e inscrita no CPF sob nº 013.750.101-31.

VALOR:- R\$ 47.730,66 (quarenta e sete mil, setecentos e trinta reais e sessenta e seis centavos).

TÍTULO:- Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, livro 1249, fls 09/010, em 22/09/2020.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- as demais constantes da escritura acima mencionada. Pela Outorgada Compradora me foi dito que é responsável e responde extrajudicialmente e/ou judicialmente por quaisquer notificações, autuações, execuções fiscais, dos poderes públicos e privados, débitos municipais e de qualquer natureza, débitos das companhias de energia e água, vinculados ao imóvel a partir da data do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Unidade Imobiliária nº 1720 datado de 05/02/2011.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.100,40 SELO DIGITAL: BMQ 47731 Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

STUE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

33167

FICHA

03CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 97056

LIVRO Nº 1

DATA: 24/02/2022

R6: 33.167

DATA: 17 de março de 2022

COMPRA E VENDA

VENDEDORA: JOVIELE MACEDO DAS CHAGAS, brasileira, solteira e não mantém união estável nos moldes da Lei 9.278 de 10/05/1996, filha de Jose Oliveira das Chagas e de Marli Salete Macedo Grassi, empresária, residente na rua Quarenta Oito, Bloco 23, Box-D, bairro: CPA III, Setor IV, nesta cidade, endereço eletrônico: jovi_macedo@hotmail.com, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº de registro 04511812840, expedida pelo DETRAN/MT, onde consta o RG nº 17562538 SESP/MT, inscrita no CPF sob nº 013.750.101-31.

COMPRADORA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na av. dos Florais, nº 877, sala 203, Condomínio Aryna Mall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, endereço eletrônico: construtorazenite@hotmail.com, inscrita no CNPJ sob nº 09.578.490/0001-82.

VALOR:- R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis, Comarca de Cuiabá/MT, livro 1274, fls. 063/064, em 27/01/2022.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- as demais constantes da escritura acima mencionada.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.152,02 SELO DIGITAL: BSE 22015. Dou fé. Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **33167**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, **25 de fevereiro de 2026**. emitido por DAILZE. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**Atos de Notas e Registro****Código do Cartório: 63****Selo de Controle Digital****Cod. Ato(s): 545****CLD 52574 - R\$ 74,95**Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto