

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

29.788

FICHA

01CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 74493

LIVRO Nº 1

DATA: 22.06.2016.

A MATRICULA

DATA: 27 de junho de 2016.

CIRCUNSCRIÇÃO - CUIABÁ-MT.

IMÓVEL: Lote nº 14 da Quadra 27, situado no Loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com as seguintes dimensões lineares e confrontações: dimensões lineares e confrontações:

Logradouro público	Frente	Fundo	Confr. Fundo	L.Direito	Confr. LD	L. esquerdo	Confr. r.L.E	chanfro	Área em M2
Rua 18	10,000	10,000	Lote 32	30,000	Lote 15	30,000	Lote 13		300,00

PROPRIETARIA - **ELMO ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na Avenida T-2, nº 1258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.

MATRÍCULA ANTERIOR:- Do 7º Serviço Registral de Cuiabá/MT, sob nº 20950, fls.01, Livro 02 de 29.12.2004.

MATRICULADO POR
Emolumentos: R\$ 56,60

ESTRUTURA DO REGISTRO DE FOLHA
Folha: Substituir

Nº 123456789 - ESTRUTURA DO REGISTRO DE FOLHA
Folha: Substituir

Cartório: 1º Ofício - Cuiabá-MT

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 54

AUF 18400 R\$ 56,60Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

PROTOCOLO Nº 74493

LIVRO Nº 1

DATA: 22.06.2016.

AV1: 29.788

DATA: 27 de junho de 2016.

O imóvel acima matriculado acha - se **HIPOTECADO** a favor da empresa **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme consta do registro nº 03 da matrícula nº 20.950, deste registro imobiliário.

AVERBADO POR
Emolumentos: R\$ 11,10

ESTRUTURA DO REGISTRO DE FOLHA
Folha: Substituir

Nº 123456789 - ESTRUTURA DO REGISTRO DE FOLHA
Folha: Substituir

Cartório: 1º Ofício - Cuiabá-MT

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 148

AUF 18404 R\$ 11,10Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

MATRÍCULA
29.788FICHA
01

PROTOCOLO Nº 74905

LIVRO Nº 1

DATA: 22.07.2016.

AV2: 29.788

DATA: 02 de agosto de 2016

BAIXA DE HIPOTECA

Conforme autorização contida na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, livro 1190, fls. 101/102, em data de 30 de junho de 2016, procedo a **BAIXA DA HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DA MATRÍCULA ACIMA.**

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 11,10

LEASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA 
Técnico de Suporte

LEASVOLINSQUE FARIA
Escritura Juramentada

Cartório de Registro - Cuiabá-MT

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 148

AUT 89895 R\$ 11,10Consulta: www.ti.mt.gov.br/selos

PROTOCOLO Nº 74905

LIVRO Nº 1

DATA: 22.07.2016.

R3: 29.788

DATA: 02 de agosto de 2016

COMPRA E VENDA

OUTORGANTE VENDEDORA: ELMO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na av. T-2, nº 1.383, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.

ANUENTE INTERVENIENTE: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Cuiabá-MT, na rua Almirante Henrique Pinheiro Guedes, nº 303, sala B, bairro Duque de Caxias, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.990.323/0001-93.

OUTORGADOS COMPRADORES: JALINE ZANDONATO FAIAD, brasileira, solteira, filha de Lacordaire Abrahão Faiad e de Neuza Zandonato de Souza Faiad, nutricionista, residente na rua São Francisco, nº 384, bairro Lixeira, nesta cidade, portadora do CPF nº 027.102.361-92 e da Carteira Nacional de Habilitação, registro nº 04114818610, expedida pelo DETRAN-MT; e **JANDER ZANDONATO FAIAD**, brasileiro, solteiro, filho de Lacordaire Abrahão Faiad e de Neuza Zandonato de Souza Faiad, empresário, residente na rua São Francisco, nº 384, bairro Lixeira, nesta cidade, portador do CPF nº 010.924.761-21 Carteira Nacional de Habilitação, registro nº 02832678404, expedida pelo DETRAN-MT.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

29.788

FICHA

02CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL**VALOR:- R\$ 42.454,05 (quarenta e dois mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinco centavos).****TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Sétimo Serviço Registral da Comarca de Cuiabá-MT, Livro nº 1190, Fls. nº 101/102, em data de 30 de junho de 2016.**REGISTRADO POR****Emolumentos: R\$ 961,74.****PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO**
ATOS DE NOTAS E REGISTROS**SELO DE CONTROLE DIGITAL****Cod. Ato(s)53****AUT 89894 R\$ 961,74**Consultar: www.ti.mt.gov.br/seglosETIENEZ AMARAL SOUZA D. SOUZA DE FARIA ☐
Tribunal SuperiorNÉLZA LUIZ ABREU LINSQUE FARIAS ☐
Estado de Mato GrossoCartório 7º Ofício - Cuiabá-MT

SEGUE

SEGUE

MATRÍCULA

FICHA

Ficha: 2-V

CNM: 063792.2.0029788-20

PROTOCOLO Nº 120460

LIVRO Nº 1

DATA: 14/11/2025

AV4: 29.788

DATA: 05 de dezembro de 2025.

CASAMENTO

A sr^a. **JALINE ZANDONATO FAIAD**, casou-se aos 20/07/2022, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, com **EDUARDO HENRIQUE RODRIGUES FERREIRA**, conforme certidão de casamento matrícula nº 065375 01 55 2022 2 00128 054 0037480 19, expedida pelo Cartório Xavier de Matos de Cuiabá-MT.

EMOLUMENTOS: R\$ 19,05 SELO DIGITAL: CKM 51079. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 120460

LIVRO Nº 1

DATA: 14/11/2025

R5: 29.788

DATA: 05 de dezembro de 2025

COMPRA E VENDA

VENDEDORES: JALINE ZANDONATO FAIAD, brasileira, nascida em 22/01/1989, natural de Cuiabá-MT filha de Lacordaire Abrahão Faiad e de Neuza Zandonato de Souza Faiad, nutricionista, residente na rua João Moura, nº 870, apº 171, bloco B, Edifício Sports Garden, CEP: 0541-2002, na cidade de São Paulo-SP, endereço eletrônico: jalinefaiad@gmail.com, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº de registro 04114818610, expedida pelo DETRAN/GO, onde consta RG: 6735 CRN/MT, inscrita no CPF sob nº 027.102.361-92, e seu marido **EDUARDO HENRIQUE RODRIGUES FERREIRA**, brasileiro, nascido em 27/09/1988, natural de Cacú-GO, filho de Leodaria Rodrigues Ferreira e de Gecimar Gomes Ferreira, médico, residente no mesmo endereço acima, endereço eletrônico: jalinefaiad@gmail.com, portador da carteira de identidade Conselho Federal de Medicina CRM/UF: 171319/SP, expedida em São Paulo-SP em 31/07/2021, onde consta RG: 171319/DGPC-GO, inscrito no CPF sob nº 019.374.971-86; declaram neste ato serem casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77; casamento realizado no dia 20/07/2022, conforme certidão de casamento lavrada no Cartório Xavier de Matos desta comarca, matrícula nº: 065375 01 55 2022 2 00128 054 0037480 19, expedida em data de 20/07/2022; **02: JANDER ZANDONATO FAIAD**, brasileiro,

