

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1

CNM: 063792.2.0039647-28

PROTOCOLO Nº 118788

LIVRO Nº 1

DATA: 04/09/2025

MATRICULA

DATA: 15 de setembro de 2025.

CIRCUNSCRIÇÃO-CUIABÁ-MT

MÓVEL: Lote 13 da quadra 27, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

LOGRADOUR O PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	CONFR.FUNDO	L.DIREITO	CONFR. LD	L.ESQ	CONFR. L. E	ÁREA EM M2
Rua 18	10,000	10,000	Lote 33	30,000	Lote 14	30,000	Lote 12	300,00

PROPRIETÁRIA:- ELMO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na Avenida T-2, nº 1258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.

MATRÍCULA ANTERIOR:- Do 7º Serviço Registral de Cuiabá/MT, sob nº 20.950, fls.01, livro 02 de 29/12/2004.

EMOLUMENTOS: R\$ 98,55 SELO DIGITAL: CJR 80175. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 118788

LIVRO Nº 1

DATA: 04/09/2025

AV1: 39647

DATA: 15 de setembro de 2025.

O imóvel acima matriculado acha - se **HIPOTECADO** a favor da empresa SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme consta do registro nº 03 da matrícula nº 20.950, deste registro imobiliário.

EMOLUMENTOS: R\$ 19,05 SELO DIGITAL: CJR 80187. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 39647, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 25 de fevereiro de 2026. emitido por ENIR.FRANCISCA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CLD 52521 - R\$ 74,95

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto



CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1-V

CNM: 063792.2.0039647-28

PROTOCOLO Nº 120105

LIVRO Nº 1

DATA: 30/10/2025

AV2: 39647

DATA: 21 de novembro de 2025.

CANCELADA A HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DA MATRÍCULA ACIMA.

conforme autorização da Empresa São Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda, contida na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, livro 1328, fls. 85/87, em 25/09/2025.

EMOLUMENTOS: R\$ 19,05 SELO DIGITAL: CKM 46738. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 120105

LIVRO Nº 1

DATA: 30/10/2025

R3: 39647

DATA: 21 de novembro de 2025

COMPRA E VENDA

VENDEDORA: ELMO ENGENHARIA LTDA, já qualificada.

ANUENTE INTERVENIENTE: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Cuiabá-MT, na rua Almirante Henrique Pinheiro Guedes, nº 303, sala B, bairro Duque de Caxias, endereço eletrônico: vasconcelosmt@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.990.323/0001-93.

COMPRADOR: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-Sociedade Empresária Limitada, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Condomínio Arya Mall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, CEP: 78049-520, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com.

VALOR: R\$ 43.887,63 (quarenta e três mil, oitocentos e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos)

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, livro 1328, fls. 85/87, em 25/09/2025.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- as demais constantes da escritura acima mencionada..

EMOLUMENTOS: R\$ 1.021,18 SELO DIGITAL: CKM 46739. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.