

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

34.780

FICHA

01CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 97250

LIVRO Nº 1

DATA: 14/03/2022

MATRICULA

DATA: 21 de março de 2022.

CIRCUNSCRIÇÃO-CUIABÁ-MT

IMÓVEL: Lote 12 da quadra 27, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

LOGRADOU RO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	CONFR. FUNDO	L. DIREITO	CONFR. LD	LESQ	CONFR. LE	ÁREA EM M2
RUA 18	10,000	10,000	Lote 34	30,000	Lote 13	30,000	Lote 11	300,00

PROPRIETÁRIA:- ELMO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na Avenida T-2, nº 1258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.

MATRÍCULA ANTERIOR:- Do 7º Serviço Registral de Cuiabá/MT, sob nº 20.950, fls.01, livro 02 de 29/12/2004.

EMOLUMENTOS: R\$ 85,40 SELO DIGITAL: BSE 22941. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 97250

LIVRO Nº 1

DATA: 14/03/2022

AV1: 34.780

DATA: 21 de março de 2022.

O imóvel acima matriculado acha – se **HIPOTECADO** a favor da empresa **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme consta do registro nº 03 da matrícula nº 20.950, deste registro imobiliário.

EMOLUMENTOS: R\$ 16,50 SELO DIGITAL: BSE 22945. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

MATRÍCULA

FICHA

34780

01

PROTOCOLO Nº 110810

LIVRO Nº 1

DATA: 02/07/2024

AV2: 34.780

DATA: 16 de julho de 2024.

CANCELADO O AV1 DA MATRICULA ACIMA, conforme Autorização contida na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT, livro 1310, fls. 053/055V, em 21/06/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 18,15 SELO DIGITAL: CDX 36782. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 110810

LIVRO Nº 1

DATA: 02/07/2024

R3: 34.780

DATA: 16 de julho de 2024.

COMPRA E VENDA

VENDEDORA: ELMO ENGENHARIA LTDA, com sede e foro na av. T-2, nº 1.258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, endereço eletrônico: www.elmoengenharia.com.br, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.500.304/0001-43, NIRE 552200261439.

ANUENTE INTERVENIENTE: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Cuiabá-MT, na rua Almirante Henrique Pinheiro Guedes, nº 303, sala B, bairro Duque de Caxias, endereço eletrônico: vasconcelosmt@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.990.323/0001-93.

COMPRADORA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- Sociedade Empresária Limitada, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Cond. Arya Mall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com.

VALOR: R\$ 51.469,38 (cinquenta e um mil, quatrocentos e sessenta e nove reais e trinta e oito centavos).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT, livro 1310, fls. 053/055V, em 21/06/2024.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- as demais constantes da escritura acima mencionada.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.193,65 SELO DIGITAL: CDX 36783. Dou fé.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

34780

FICHA

02CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

Eu ~~Etienne Asvolinsque Diogo de Faria~~ **Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente**
~~Juramentada~~, que a fiz digital, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **34780**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, **25 de fevereiro de 2026**. emitido por **ENIR.FRANCISCA**.
Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**Atos de Notas e Registro****Código do Cartório: 63****Selo de Controle Digital****Cod. Ato(s): 545****CLD 52543 - R\$ 74,95**Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115
Hash:
8CAFF76A72B595D2730671678B113FEB9D34449D
Data e Hora da Assinatura: 25/02/2026 10:09

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.ti.gov.br>