

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

34.810

FICHA

01CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 97558

LIVRO Nº 1

DATA: 04/04/2022

A MATRICULA

DATA: 26 de abril de 2022

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT**IMÓVEL:** Lote 11 da quadra 27, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

LOGRADOU RO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	CONFR. FUNDO	L. DIREITO	CONFR. LD	L.ESQ	CONFR. LE	ÁREA EM M2
RUA 18	10,000	10,000	Lote 35	30,000	Lote 12	30,000	Lote 10	300,00

PROPRIETÁRIA:- ELMO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na Avenida T-2, nº 1258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.**MATRÍCULA ANTERIOR:-** Do 7º Serviço Registral de Cuiabá/MT, sob nº 20.950, fls.01, livro 02 de 29/12/2004.**EMOLUMENTOS: R\$ 85,40 SELO DIGITAL: BSQ 91175.** Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.Etienne Asvolinsque Diego de Faria
Tabelião Substituto:
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 97558

LIVRO Nº 1

DATA: 04/04/2022

AV1:34.810

DATA: 25 de abril de 2022

O imóvel acima matriculado acha – se **HIPOTECADO** a favor da empresa **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme consta do registro nº 03 da matrícula nº 20.950, deste registro imobiliário.**EMOLUMENTOS: R\$ 16,50 SELO DIGITAL: BSQ 91183.** Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.Etienne Asvolinsque Diego de Faria
Tabelião Substituto:
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

MATRÍCULA

34.810

FICHA

01

PROTOCOLO Nº 101108

LIVRO Nº 1

DATA: 17/11/2022

AV2: 34.810

DATA: 19 de dezembro de 2022

CANCELADA A HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DA MATRÍCULA ACIMA, conforme autorização da Empresa São Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda, contida na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, livro nº 1286, fls. 126/128, datada em 21/10/2022.

EMOLUMENTOS: R\$ 16,50 SELO DIGITAL: BVK 43337. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. *Nelza Luci Asvolinsque Faria*

PROTOCOLO Nº 101108

LIVRO Nº 1

DATA: 17/11/2022

R3: 34.810

DATA: 19 de dezembro de 2022

COMPRA E VENDA

VENDEDORA: ELMO ENGENHARIA LTDA, com sede e foro na av. T-2, nº 1.258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, endereço eletrônico: atendimento7@elmoengenharia.com.br, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.500.304/0001-43.

ANUENTE INTERVENIENTE: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Cuiabá-MT, na rua Almirante Henrique Pinheiro Guedes, nº 303, sala B, bairro Duque de Caxias, endereço eletrônico: vasconcelosmt@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.990.323/0001-93.

COMPRADORA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, estabelecida na Av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Cond. Arya Mall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazenite@hotmail.com.

VALOR:- R\$ 30.019,70 (trinta mil, dezenove reais e setenta centavos).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, livro nº 1286, fls. 126/128, datada em 21/10/2022.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- as demais constantes da escritura acima mencionada. Pela Outorgada Compradora foi dito que é responsável e responde extrajudicialmente e/ou judicialmente por quaisquer notificações, autuações, execuções fiscais, dos poderes públicos e privados, débitos municipais e de qualquer natureza, débitos das companhias de energia e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRÍCULA

34810

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

água, vinculados ao imóvel a partir da data do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Unidade Imobiliária nº 1119, datado de 01/11/2008.

EMOLUMENTOS: R\$ 863,55 SELO DIGITAL: BVK 43338. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tat. Não Substituto
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **34810**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, **25 de fevereiro de 2026.** emitido por **DAILZE**. Certidão válida por **30 (trinta) dias**.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CLD 52572 - R\$ 74,95

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto