

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ

Cartório 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nixete Asvolinsque

Tabelliã e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Muller, 1200 - Bairro Quilombo - Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

Livro nº 1313

Folhas 056

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM E ASSINAM NA DECLARADA FORMA ABAIXO:

S A I Ë A M quantos esta pública escritura virem que no ano de dois mil e vinte e quatro aos vinte e nove dias do mês de agosto (29/08/2024) nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, em meu cartório perante mim tabeliã que esta subscrevo, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como **Outorgantes Vendedores: ALESSANDRA TIEMI MIYAKAWA PINHEIRO SCHULTS**, brasileira, filha de Francisco Adenor Pinheiro Filho e de Neusa Hiroko Miyakawa Pinheiro, engenheira civil, residente na Rua Deputado Roberto Cruz (Loteamento Miguel Sutil), nº 00135, bairro Alvorada, nesta cidade, endereço eletrônico: alessandrapinheirotr23@gmail.com, portadora da carteira de identidade RG: 1189627-2 SESP/MT, expedida em 28/06/2013, inscrita no CPF sob nº 698.246.221-87, e seu marido **TARCISIO PEREIRA SCHULTS**, brasileiro, filho de Edvaldo Guilherme Schults e de Amelia Aparecida Pereira Schults, analista de RH, residente no mesmo endereço acima, endereço eletrônico: tarcisio_schults_13@hotmail.com, portador da carteira de identidade RG: 0779174-7 SESP/MT, expedida em 25/11/2021, inscrito no CPF sob nº 667.993.331-53; declaram neste ato serem casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77; identificados como os próprios, através de videoconferência realizada pela plataforma do e- notariado, devidamente gravada e arquivada, do que dou fé; de outro lado como **Outorgada Compradora: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**-Sociedade Empresária Limitada, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Condomínio Arya Mall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, CEP: 78049-520, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com, neste ato representada pelo sócio administrador **GILBERTO GOMES**, brasileiro, casado, filho de Norberto Gomes de Govea e de Áurea Belido Gomes, empresário, residente na avenida Rio da Casca, s/nº, Condomínio Morro do Jatobá, casa 26, bairro Taipinha, Chapada dos Guimarães-MT, endereço eletrônico: gomesgil@me.com, portador do CPF nº 277.306.119-53 e da Carteira Nacional de Habilitação nº de registro 00097421696, expedida pelo DETRAN/MT, onde consta RG nº 10228713 SJ/MT; identificado como o

Esse documento foi assinado por GILBERTO GOMES e ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código RQ79C-QEYCW-F2N2X-UBD2Q



ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ

Cartório 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nixete Asvolinsque

Tabelliã e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Muller, 1200 - Bairro Quilombo - Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

Livro nº 1313

Folhas 056Vº

próprio, através de videoconferência realizada pela plataforma do e- notariado, devidamente gravada e arquivada, do que dou fé; e disseram-me os vendedores que são lídimos e exclusivos senhores proprietários do seguinte imóvel: lote 22 da quadra 23, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	CONFR.FUNDO	LADO DIREITO	CONFR. LD	L ESQUERDO	CONFR.L.E	ÁREA EM M2
Rua 25	10,000	10,279	Lote 16	36,621	Lote 23	34,244	Lote 21	354,33

devidamente matriculado no 7º serviço registral desta comarca sob nº 27.804; **DA AQUISIÇÃO:** o imóvel foi adquirido pelos Outorgantes Vendedores, da ELMO ENGENHARIA LTDA, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 1175, fls. 158/159 em data de 08 de Julho de 2015, no 7º Serviço Notarial e Registral desta comarca, pelo valor de R\$ 27.110,08 (vinte e sete mil, cento e dez reais e oito centavos), devidamente registrado no R3 da matrícula nº 27.804 do 7º serviço registral desta comarca em 20/08/2015. **DO CADASTRO E VALOR:** O imóvel encontra-se devidamente inscrito no Cadastro Municipal da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob a inscrição imobiliária nº 01.7.45.029.0043.001, e com o valor venal para o exercício de 2024 de R\$ 52.894,38 (cinquenta e dois mil, oitocentos e noventa e quatro reais e trinta e oito centavos). que se achando o(s) imóvel(is) supra-descrito(s) livre(s) de quaisquer ônus reais ou responsabilidades pessoais contratou(aram) com o(s) Outorgado(s) Comprador(es) vender-lhe(s) como vende(m) efetivamente com todos os acessórios ou benefícios sem limitação de espécie alguma pelo preço certo e convencionado de **R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**, que é paga, neste ato através de TED a ser depositado no BANCO DO BRASIL S.A., agência 2764-2, conta nº 6565-50, de titularidade do sr. TARCISIO PEREIRA SCHULTS; cuja quitação dar-se-á após a confirmação do depósito na conta corrente acima aludida; e lhes transmitem desde já por força desta escritura e da cláusula "**CONSTITUTIVA**", todo domínio, posse, direito e ação que exerciam desde o presente sobre o imóvel em questão e ora vendido; que se obrigam a fazerem sempre boa, firme e valiosa esta venda em todo tempo à responder pela **evicção** na forma da lei pondo o outorgado Comprador à salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras. Pelo(s) Outorgado(s) Comprador(es) me foi dito que aceitava(m) esta escritura em seus expressos termos para que produza os desejados efeitos jurídicos. E ainda declara(m) o(s) Outorgante(s) Vendedor(es) sob as penas da Lei, que não é (são) responsável(is) direto(s) pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso(s) nas exigências da **Lei nº 8.212/91** e posteriores alterações, para apresentação de CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL). "Pelas partes falando cada um por sua vez me foi

[Assinatura]



ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ

Cartório 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nizete Asvolinsque

Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Müller, 1200 - Bairro Quilombo - Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

Livro nº 1313

Folhas 057

dito que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da Lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a **Lei nº 7433** de 18/12/1.985 regulamentada pelo decreto 93.240 de 09/09/1.986. E declaram ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativas ao(s) imóvel(eis) e de outros ônus reais incidentes sobre ele(s). Foi pago o imposto de transmissão de propriedade, na Prefeitura Municipal desta cidade,

GUIA Nº	VALOR	DATA	INSCRIÇÃO Nº
108704279	R\$1.424,11	22/08/2024	01.7.45.029.0043.001

devidamente conferido e que fica arquivado nestas notas. Foram apresentadas as seguintes certidões: a) certidão da matrícula nº 27.804, expedida pelo 7º serviço registral desta comarca; b) Certidão(es) Negativa(s) de Débitos Trabalhistas, expedida(s) pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, de:

NOME/CPF:	NÚMERO	DATA/HORA
ALESSANDRA TIEMI MIYAKAWA PINHEIRO SCHULTS: 698.246.221-87	57640284/2024	22/08/2024, às 11:15:09
TARCISIO PEREIRA SCHULTS: 667.993.331-53	57640529/2024	22/08/2024, às 11:15:51

c) Certidão Simplificada, expedida pelo Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil – SINREM, Governo do Estado de Mato Grosso, Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Mato Grosso, de:

NOME/CNPJ	CÓDIGO DE VISUALIZAÇÃO	DATA/HORA
ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA: 09.578.490/0001-82	C240001847506	13/08/2024, às 07:52

e) **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários** nº 774671/2024, em nome de TARCISIO PEREIRA SCHULTS, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 15 de agosto de 2024. Pelas partes me foi dito que a presente venda **NÃO** foi intermediada por corretor, tudo de acordo com a Lei 11618 de 13/12/2021 do Estado de Mato Grosso. Foi enviada a **Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, da Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB**. Em atendimento ao disposto no provimento 39/2014 do CNJ foi realizada consulta na base de dados na Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa, para:

NOME/CPF:	Código HASH	DATA/HORA
ALESSANDRA TIEMI MIYAKAWA PINHEIRO SCHULTS: 698.246.221-87	5c48.3a29.5d7e.2025.d0df.7099. 329b.a594.0eb3.755a	29/08/2024, às 10:19:42

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ

Cartório 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nixete Asvolinsque

Tabelliã e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Muller, 1200 - Bairro Quilombo - Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

Livro nº 1313

Folhas 057Vº

TARCISIO PEREIRA SCHULTS: 667.993.331-53	2078.8389.b82e.111b.7fd7.be26. 34ec.f3fe.2082.3786	29/08/2024, às 10:20:55
ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA: 09.578.490/0001-82	afe5.e1a4.1cb3.101c.d25a.02fc. 2097.e08d.0162.8c4b	29/08/2024, às 10:21:07
GILBERTO GOMES: 277.306.119-53	94de.d5ab.b4f2.86ca.4191.814e. 903a.c5e9.7175.e044	29/08/2024, às 10:21:20

Assim disseram do que dou fé pediram-me lhes lavrasse em minhas notas esta escritura à qual lhes sendo lida por mim em voz alta, acharam-na conforme, aceitaram e assinam, através de assinatura digital, utilizando a plataforma do e-notariado, conforme provimento nº 100/2020 de 26/05/2020 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ ao que dou fé.

Alessandra T. M. Miyakawa Pinheiro Schults.
ALESSANDRA TIEMI MIYAKAWA PINHEIRO SCHULTS

Tarcisio Pereira Schults
TARCISIO PEREIRA SCHULTS

Assinado digitalmente por:
GILBERTO GOMES
CPF: 277.306.119-53
Certificado emitido por AC SyngularID
Multipla
Data: 29/08/2024 10:55:31 -04:00



ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
GILBERTO GOMES

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ

Cartório 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nizete Asvolinsque

Tabellã e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Muller, 1200 - Bairro Quilombo - Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

Livro nº 1313

Folhas 058

Assinado digitalmente por:
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
FARIA
CPF: 807.409.361-15
Certificado emitido por AC SAFEWEB
RFB v5
Data: 29/08/2024 11:22:58 -04:00



ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA

Tabellão Substituto

Cuiabá, 29 de agosto de 2024.

EMOLUMENTOS DO TABELIONATO, LAVRATURA DE ESCRITURA	TRIBUNAL DE JUSTIÇA (20%) FUNAJURIS
R\$ 1.274,12	R\$ 316,58

Em testemunho da verdade.	Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso ATO DE NOTAS E REGISTROS Selo Digital: CEH-32491 Valor: R\$ 1.590,70 Consulta Selo: www.tjmt.jus.br/selos	
---------------------------	--	--

PROTOCOLO
Protocolado sob nº 112356 livro nº 1
Cuiabá-MT, 24/09/2024

4ª Circunscrição Imobiliária
A Oficial

Certificado no site do CENJIB
conforme provimento nº 89/2014 CG/CNJ
em data 27/09/2024
por
Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA ☐
Tabellão Substituto
NELZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA ☐
Escriturante Juizantado
Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.



Esse documento foi assinado por GILBERTO GOMES e ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código RQ79C-QEYCW-F2N2X-UBD2Q



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RQ79C-QEYCW-F2N2X-UBD2Q

Matrícula Notarial Eletrônica: 063792.2024.08.29.00000922-02

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ GILBERTO GOMES (CPF 277.306.119-53) em 29/08/2024 11:55
- ✓ ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA (CPF 807.409.361-15) em 29/08/2024 12:22

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/RQ79C-QEYCW-F2N2X-UBD2Q>

Prot. nº 112356 Livro nº 1
REGISTRADO sob nº 27804
fls. 02 do livro Geral nº 2
Cuiabá (MT) 11 de 10 de 2024
CARTÓRIO 7º OFÍCIO
Nizete Asvolinsque
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
Nélza Luci Asvolinsque Faria
Escriturante Juramentada



7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nizete Asvolinsque

Tabeliã e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Muller, 1200 - Bairro Quilombo - Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO RETIFICATIVO QUE FAZ E ASSINA NA DECLARADA FORMA ABAIXO:

S A I B A M quantos esta pública escritura virem que no ano de dois mil e vinte e quatro aos dez dias do mês de setembro (10/09/2024) nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, em meu cartório perante mim tabeliã que esta subscrevo, lavramos o presente aditamento retificativo para declarar expressamente e sob as penas da Lei o seguinte: Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada no:

LIVRO	FLS.	DATA	CARTÓRIO
1313	056/058	29/08/2024	7º Serviço Notarial e Registral desta comarca

Esclarecemos que a Outorgada Compradora ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Sociedade Empresária Limitada, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Condomínio Arya Mall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, CEP: 78049-520, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com, é representada pelo sócio administrador **GILBERTO GOMES**, brasileiro, casado, filho de Norberto Gomes de Govea e de Áurea Belido Gomes, empresário, residente na avenida Rio da Casca, s/nº, Condomínio Morro do Jatobá, casa 26, bairro Taipinha, Chapada dos Guimarães-MT, endereço eletrônico: gomesgil@me.com, portador do CPF nº 277.306.119-53 e da Carteira Nacional de Habilitação nº de registro 00097421696, expedida pelo DETRAN/MT, onde consta RG nº 10228713 SJ/MT; conforme cláusula quinta da 8ª Alteração Contratual, datada de 02/04/2024, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 3252026, em data de 05/04/2024. Do que para constar, foi lavrado o presente aditamento retificativo, para que produza os desejados efeitos jurídicos. E eu Nizete Asvolinsque que a fiz digitar.

Nizete Asvolinsque
NIZETE ASVOLINSQUE

Nizete Asvolinsque
Nizete Asvolinsque
Tabeliã
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT

Cuiabá, 10 de setembro de 2024. Em testº Nizete Asvolinsque da verdade. E eu Nizete Asvolinsque tabeliã do cartório do sétimo ofício que a fiz digitar, conferi, subscrevo e assino.

Nizete Asvolinsque
Nizete Asvolinsque
Tabeliã
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 11

CEH 35789 R\$0,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

4ª Circunscrição Imobiliária



PROTOCOLO

Protocolado sob nº 112357 livro nº 1

Cuiabá-MT, 24/09/2024

4ª Circunscrição Imobiliária
A Oficial



ETIENE ASVOLINSQUE DIUGO DE FARIA
Tabelião Substituto

NELZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escrivante Juramentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.

Conferido no site do CENIB
conforme provimento nº 39/2014 CG/CNJ
em data 27/09/2024
por *[assinatura]*
Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.

MATRÍCULA

27.804

FICHA

01

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 67984

LIVRO Nº 1

DATA: 21.08.2014

A MATRICULA

DATA: 12 de setembro de 2014

CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.

IMÓVEL: Lote 22 da quadra 23, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

logradouro público	Frente	fundo	confr. fundo	Lado direito	confr. L.D	Lado esquerdo	confr. L.E.	área em m2
Rua 25	10,000	10,279	Lote 16	36,621	LOTE 23	34.244	Lote 21	354,33

PROPRIETÁRIA:- ELMO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na Avenida T-2, nº 1258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.

MATRÍCULA ANTERIOR:-Do 7º Serviço Registral de Cuiabá/MT, sob nº 20950, fls.01, Livro 02 de 29.12.2004.

MATRICULADO POR

Emolumentos: R\$ 53,30

Luci Rosalysque Faria
Escriturante Jureamentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 67984

LIVRO Nº 1

DATA: 21.08.2014

AV1: 27.804

DATA: 12 de setembro de 2014

O imóvel acima matriculado acha-se **HIPOTECADO** a favor da empresa SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme consta do registro nº 03 da matrícula nº 20.950, deste registro imobiliário.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 10,50

Luci Rosalysque Faria
Escriturante Jureamentada
Cartório 7º Ofício
Cuiabá - MT

MATRÍCULA

27.804

FICHA

01

PROTOCOLO Nº 71398

LIVRO Nº 1

DATA: 30.07.2015.

AV2: 27.804

DATA: 20 de agosto de 2015

BAIXA DE HIPOTECA

Conforme autorização contida na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, livro 1175, fls. 158/159, em data de 08 de julho de 2015, procedo a **BAIXA DA HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DA MATRÍCULA ACIMA.**

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$ 10,50

Nélza Luci Assunção Faria
Escriturante Juramentada
Cartório 7º. Ofício

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 063

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s)148

AQS 36901 R\$ 10,50Consultar: www.tlmt.gov.br/selco

PROTOCOLO Nº 71398

LIVRO Nº 1

DATA: 30.07.2015.

R3: 27.804

DATA: 20 de agosto de 2015

COMPRA E VENDA-

OUTORGANTE VENDEDORA: ELMO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na av. T-2, nº 1.383, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.

ANUENTE INTERVENIENTE: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Cuiabá-MT, na rua Almirante Henrique Pinheiro Guedes, nº 303, sala B, bairro Duque de Caxias, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.990.323/0001-93.

OUTORGADOS COMPRADORES: TARCISIO PEREIRA SCHULTS, brasileiro, filho de Edvaldo Guilherme Schults e de Amelia Aparecida P. Schults, contador, residente na rua Seis, nº 05, aptº 104, ed. Palmares, Setor Norte, bairro Morada do Ouro, nesta cidade, portador do CPF: nº 667.993.331-53 e da Carteira Nacional de Habilitação nº de registro 00269392940, expedida pelo DETRAN/MT e sua mulher **ALESSANDRA TIEMI MIYAKAWA PINHEIRO SCHULTS**, brasileira, filha de Francisco Adenor Pinheiro Filho e de Neusa Hiroko Miyakawa Pinheiro, engenheira civil, residente no mesmo endereço acima, portadora do CPF: 698.246.221-87 e da Carteira Nacional de Habilitação nº de registro 00492168979, expedida pelo DETRAN/MT; casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1.977.

VALOR:- R\$ 27.110,08 (vinte e sete mil, cento e dez reais e oito centavos).

- MATRÍCULA

27.804

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, livro 1175, fls. 158/159, em data de 08 de julho de 2015.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 623,27

Escrevente Juramentada

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS.

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 00

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s)53

AQS 36900 R\$ 623.27

Consulta: www.ti.mt.gov.br/selos

PROTOCOLLO N° 112356

LIVRO Nº 1

DATA: 24/09/2024

AV4: 27.804

DATA: 11 de outubro de 2024

Foi apresentada pela Sr^a ALESSANDRA TIEMI MIYAKAWA PINHEIRO SCHULTS, a carteira de identidade RG nº 1189627-2 SESP/MT, expedida em 28/06/2013.

EMOLUMENTOS: R\$ 18,15 **SELO DIGITAL:** CEW 17739. Dou fé.
Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLLO N° 112356

LIVRO N° 1

DATA: 24/09/2024

AV5: 27.804

DATA: 11 de outubro de 2024

Foi apresentada pelo Sr. TARCISIO PEREIRA SCHULTS, a carteira de identidade RG nº 0779174-7 SESP/MT.

EMOLUMENTOS: R\$ 18,15 **SELO DIGITAL:** CEW 17742. Dou fé.
Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLLO N° 112356

LIVRO N° 1

DATA: 24/09/2024

R6: 27.804

DATA: 11 de outubro de 2024

COMPRA E VENDA

VENDEDORES: ALESSANDRA TIEMI MIYAKAWA PINHEIRO SCHULTS,
brasileira, filha de Francisco Adenor Pinheiro Filho e de Neusa Hiroko

MATRÍCULA

27804

FICHA

02

Miyakawa Pinheiro, engenheira civil, residente na Rua Deputado Roberto Cruz (Loteamento Miguel Sutil), nº 00135, bairro Alvorada, nesta cidade, endereço eletrônico: alessandrapinheirotr23@gmail.com, portadora da carteira de identidade RG: 1189627-2 SESP/MT, expedida em 28/06/2013, inscrita no CPF sob nº 698.246.221-87, e seu marido **TARCISIO PEREIRA SCHULTS**, brasileiro, filho de Edvaldo Guilherme Schults e de Amelia Aparecida Pereira Schults, analista de RH, residente no mesmo endereço acima, endereço eletrônico: tarcisio_schults_13@hotmail.com, portador da carteira de identidade RG: 0779174-7 SESP/MT, expedida em 25/11/2021, inscrito no CPF sob nº 667.993.331-53; casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/77.

COMPRADORA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- Sociedade Empresária Limitada, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Condomínio Arya Mall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, CEP: 78049-520, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com.

VALOR:- R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, livro 1313, fls 056/058, em 29/08/2024, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, livro 1313, fls 141, em 10/09/2024, ambas lavradas pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- as demais constantes da escritura acima mencionada.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.486,45 SELO DIGITAL: CEW 17744. Dou fé. Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 27804, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 11 de outubro de 2024. emitido por TIANA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CEW 17856 - R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ETIENE ASVOLINSQUE DIogo DE FARIA
Substituto