

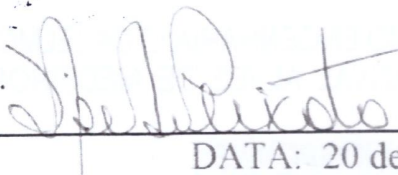
MATRÍCULA

21.788

FICHA

01**A MATRICULA****DATA: 20 de março de 2006****CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.****IMÓVEL:** Lote 02 da quadra 22, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

LOGRADOUR O PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	CONFR. FUNDO	L DIREITO	CONFR. LD	L ESQUERDO	CONFR. L.E	CHANFRO	ÁREA EM M2
Rua 7	12,75m	13,80m	Lotes 4 e 15	20,93m	Lote 3	26,20m	Lotes 16 e 1		300,47

PROPRIETÁRIA:- ELMO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na Avenida T-2, nº 1258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.**MATRÍCULA ANTERIOR:-** Deste Sétimo Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá-MT, sob nº 20.950, fls. 01, livro 02, em data de 29 de dezembro de 2004.**MATRICULADO POR**
Emolumentos: R\$ 31,10.
Nize Asvolinsque Peixoto
Escrevente Juramentada
Cartório 7º. Ofício Cuiabá MT

AV1: 21.788

DATA: 20 de Março de 2006

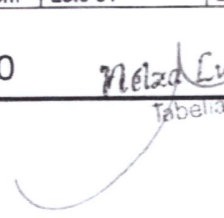
O imóvel acima matriculado. acha-se HIPOTECADO a favor da empresa SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme R3/20.950, deste cartório.**AVERBADO POR**
Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7º. Ofício

AV2: 21.788

DATA: 11/05/2007

De acordo com o remanejamento do loteamento conforme processo nº 383.345-6/2006 e certidão nº 22/2007, expedida em data de 02/04/2007 pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: lote 02 da quadra 22, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	CONFR.FUNDO	L.DIREITO	CONFR. LD	L ESQUERDO	CONFR.L.E	chanfro	ÁREA EM M2
Rua 25	6,189m	20,686m	Lote 01	27,946m	Lote 03	16,868m	Rua 05	8,270	370,90

AVERBADO POR:**Emolumentos R\$ 7,10**
Nelza Luci Asvolinsque Faria
Tabeliã Substituta 7º. Ofício
Cuiabá - MT.

MATRÍCULA

21.788

FICHA

01

VERSO

PROTOCOLO Nº83.076

LIVRO Nº 1

DATA: 26.09.2018.

AV3: 21.788

DATA: 02 de outubro de 2018

INDISPONIBILIDADE-

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 26/09/2018 às 15:46:48 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fez constar a seguinte ocorrência:

Número do Protocolo: 201809.2509.00611288-IA-870.

Número do Processo: 0001159-94.2016.5.10.0104.

Nome do Processo: PEDRO DE ARAUJO SILVA.

Data de Cadastramento: 25/09/2018 às 09:40:13.

Emissor da Ordem: BRAYNER GONZAGA PINTO, DF - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga.

Aprovado por: BRAYNER GONZAGA PINTO, DF - 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga.

Relatório de indisponibilidade:

CNPJ: 02.500.304/0001-43 – Nome: ELMO ENGENHARIA LTDA (ELMO ENGENHARIA).

CNPJ: 97.529.509/0001-68 – Nome: OZIVAL ALVES DE MEDEIROS – EPP (BHASKARA CONSTRUTORA)

FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO INDISPONÍVEL.

AVERBADO POR

Emolumentos: Isento

ETIENE ASVOLINSQUE DIAGO DE FARIA ☒
Zabellão Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA ☐
Escritvente Juramentada

Cartório 7º Ofício – Cuiabá-MT.

Selo de Controle Digital
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS
SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 148

BEG 36480 R\$ 0,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



MATRÍCULA

21.788

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 83345

LIVRO Nº 1

DATA: 23/10/2018

AV4: 21788

DATA: 23 de novembro de 2018.

Em cumprimento a ordem da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, extraída do processo nº 0001159-94.2016.5.10.0104 e através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **protocolo** nº: 201810.1713.00630321-PA-230, recebida em 17.10.2018, **procedo o cancelamento da indisponibilidade objeto do AV3 da matrícula acima.**

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL:** BEY 56097. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 89469

LIVRO Nº 1

DATA: 03/07/2020

AV5: 21.788

DATA: 27 de julho de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido via online em 03/07/2020 às 12:36:29 por este serviço registral, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, fez constar a seguinte ocorrência:

NÚMERO DO PROTOCOLO: 202007.0310.01210473-IA-920.

NÚMERO DO PROCESSO: 00011601120185100104.

NOME DO PROCESSO: ODALEIA DE GOIS BEZERRA SILVA.

DATA DE CADASTRAMENTO: 03/07/2020 às 10:37:05.

EMISSOR DA ORDEM: PEDRO PAULO SOARES FEITOSA CALAZANS,
DF – 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga.

APROVADO POR: PEDRO PAULO SOARES FEITOSA CALAZANS, DF –
4ª Vara do Trabalho de Taguatinga.

RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE:

CNPJ: 27.256.498/0001-04 **NOME:** MÁRCIO CAMPOS MARQUES
72342803168 (MCN PINTURA).

CNPJ: 19.525.636/0001-85 **NOME:** SPE 4 SUDOESTE 1 LTDA (SPE 4
SUDOESTE 1).

CNPJ: 02.500.304/0001-43 **NOME:** ELMO ENGENHARIA LTDA (ELMO
ENGENHARIA).

FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO INDISPONÍVEL.

EMOLUMENTOS: isento **SELO DIGITAL:** BLH 16827. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. *Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*

Tabelião Substituto

Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

MATRÍCULA

21788

FICHA

02

PROTOCOLO Nº 89815

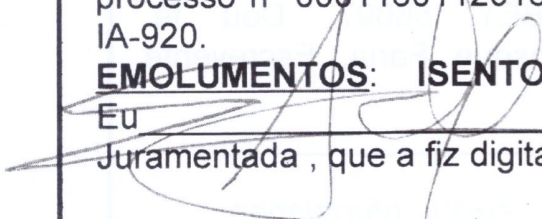
LIVRO Nº 1

DATA: 17/08/2020

AV6: 21788

DATA: 14 de Setembro de 2020

PROCEDO O CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO AV5 DA MATRÍCULA ACIMA, conforme autorização emitida pela 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **protocolada sob nº 202008.0619.01263141-TA-360**, extraída do processo nº 00011601120185100104, protocolo nº 202007.0310.0120473 – IA-920.

EMOLUMENTOS: ISENTO SELO DIGITAL: BLS 68003. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria

Tabelião Substituto

Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

SEGUE

SEGUE

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 3

CNM: 063792.2.0021788-61

PROTOCOLO Nº 118289

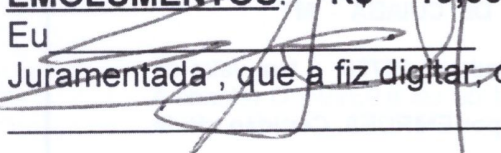
LIVRO Nº 1

DATA: 15/08/2025

AV7: 21.788

DATA: 09 de setembro de 2025.

CANCELADA A HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DA MATRÍCULA ACIMA,
conforme autorização da Empresa São Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda, contida na Escritura Pública de Compra e Venda, livro nº 1325, fls. 148/150Vº, datada em 22/07/2025, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT.

EMOLUMENTOS: R\$ 19,05 **SELO DIGITAL:** CJR 78660. Dou fé.
Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria

Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 118289

LIVRO Nº 1

DATA: 15/08/2025

R8: 21.788

DATA: 09 de setembro de 2025.

COMPRA E VENDA

VENDEDORA: ELMO ENGENHARIA LTDA, com sede e foro na av. T-2, nº 1.258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, endereço eletrônico: www.elmoengenharia.com.br, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.500.304/0001-43, NIRE 552200261439.

ANUENTE INTERVENIENTE: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Cuiabá-MT, na rua Almirante Henrique Pinheiro Guedes, nº 303, sala B, bairro Duque de Caxias, endereço eletrônico: vasconcelosmt@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.990.323/0001-93.

COMPRADORA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Sociedade Empresária Limitada, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Condomínio Arya Mall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, CEP: 78049-520, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com.

VALOR: R\$ 81.923,20 (oitenta e um mil, novecentos e vinte e três reais e vinte centavos).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, livro nº 1325, fls. 148/150Vº, datada em 22/07/2025, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- as demais constantes da escritura acima

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 3-V

CNM: 063792.2.0021788-61

mencionada.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.865,32 **SELO DIGITAL:** CJR 78665. Dou fé.
Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria

Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 21788, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 09 de setembro de 2025. emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CJR 78841 - R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Serenidade



ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto