

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1

CNM: 063792.2.0039670-56

PROTOCOLO Nº 118825

LIVRO Nº 1

DATA: 05/09/2025

A MATRICULA

DATA: 02 de outubro de 2025.

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: Memorial Descritivo do LOTE 28C REMANESCENTE, situado na Rua 06, Lotes 28 e 29 Remembrados da Quadra 21 do Loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", Bairro Área de Expansão Urbana Oeste, Cuiabá/MT, Área Total de 200,40m² (Duzentos metros e quarenta decímetros quadrados), Perímetro de 73,36m (Setenta e três metros e trinta e seis centímetros lineares).

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Limita com o Lote 28B Desdobrado;

SUL: Limita com o Lote 30;

LESTE: Limita com a Rua 06;

OESTE: Limita com o Lote 34.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y) 8.280.064,553m** e **E(X) 594.529,434m**; localizado no alinhamento predial da Rua 06 com o Lote 28B Desdobrado; deste, segue confrontando com a Rua 06, com o azimute plano de 206°27'26" e a distância de 6,68 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.280.058,573m** e **E(X) 594.526,458m**; deste, segue confrontando com o Lote 30, com o azimute plano de 296°27'26" e a distância de 30,00 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N(Y) 8.280.071,939m** e **E(X) 594.499,600m**; deste, segue confrontando com o Lote 34, com o azimute plano de 26°27'26" e a distância de 6,68 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.280.077,920m** e **E(X) 594.502,576m**; deste, segue confrontando com o Lote 28B Desdobrado, com o azimute plano de 116°27'26" e a distância de 30,00 m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano central e 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Cuiabá, 15 de novembro de 2022. Memorial descritivo assinado pelo Responsável Técnico: Silvio do Carmo Moraes,

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

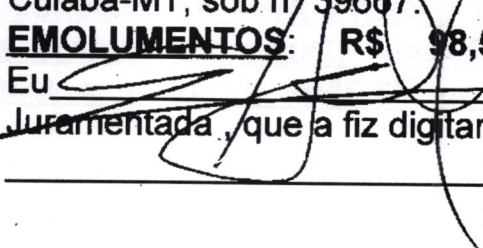
Ficha: 1-V

CNM: 063792.2.0039670-56

Técnico em Agrimensura - CFT 91899567100-MT. Apresentou o TRT OBRA/SERVIÇO Nº CFT2202232558, pago em 17/11/2022.

PROPRIETÁRIA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Florais, nº 877, Condomínio Arya Mall, Sala 203, Bairro: Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá/MT, endereço eletrônico: construtorazenite@hotmail.com, inscrita no CNPJ sob o nº 09.578.490/0001-82.

MATRICULA ANTERIOR: Do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, sob nº 39667.

EMOLUMENTOS: R\$ 98,55 **SELO DIGITAL:** CJR 84491. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 39670, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 02 de outubro de 2025. emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

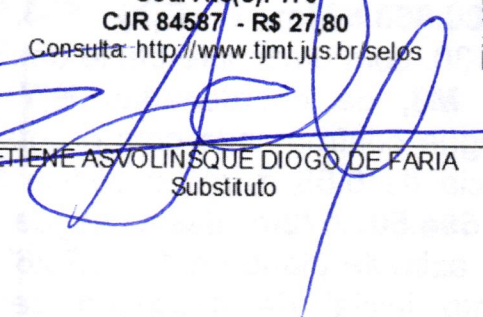
CJR 84567 - R\$ 27,80

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Verificação: 003




ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto