

**CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**  
**CUIABÁ - MATO GROSSO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Ficha: 1

CNM: 063792.2.0039669-59

PROTOCOLO Nº 118825

LIVRO Nº 1

DATA: 05/09/2025

A MATRICULA

DATA: 02 de outubro de 2025.

**CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT**

**IMÓVEL: Memorial Descritivo do LOTE 28B DESDOBRADO, Local: Rua 06, Lotes 28 e 29 Remembrados da Quadra 21, do loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville" Bairro Área de Expansão Urbana Oeste, Cuiabá/MT, Área Total de 199,80m<sup>2</sup> (Cento e noventa e nove metros e oitenta decímetros quadrados) Perímetro de 73,32m (Setenta e três metros e trinta e dois centímetros lineares).**

**CONFRONTAÇÕES**

**NORTE:** Limita com o Lote 28A Desdobrado;

**SUL:** Limita com o Lote 28C Remanescente;

**LESTE:** Limita com a Rua 06;

**OESTE:** Limita com os Lotes 34 e 35.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y) 8.280.070,516m** e **E(X) 594.532,402m**; localizado no alinhamento predial da Rua 06 com o Lote 28A Desdobrado; deste, segue confrontando com a Rua 06, com o azimute plano de 206°27'26" e a distância de 6,66 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.280.064,553m** e **E(X) 594.529,434m**; deste, segue confrontando com o Lote 28C Remanescente, com o azimute plano de 296°27'26" e a distância de 30,00 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N(Y) 8.280.077,920m** e **E(X) 594.502,576m**; deste, segue confrontando com os Lotes 34 e 35, com o azimute plano de 26°27'26" e a distância de 6,66 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.280.083,882m** e **E(X) 594.505,544m**; deste, segue confrontando com o lote 28A Desdobrado, com o azimute plano de 116°27'26" e a distância de 30,00 m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Cuiabá, 15 de novembro de 2022. Memorial descritivo assinado pelo

**CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**  
**CUIABÁ - MATO GROSSO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

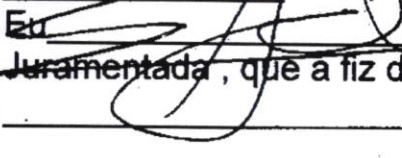
Ficha: 1-V

CNM: 063792.2.0039669-59

Responsável Técnico: Silvio do Carmo Moraes, Técnico em Agrimensura - CFT 91899567100-MT. Apresentou o TRT OBRA/SERVIÇO Nº CFT2202232558, pago em 17/11/2022.

**PROPRIETÁRIA:** **ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Florais, nº 877, Condomínio Arya Mall, Sala 203, Bairro: Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá/MT, endereço eletrônico: construtorazenite@hotmail.com, inscrita no CNPJ sob o nº 09.578.490/0001-82.

**MATRICULA ANTERIOR:** Do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, sob nº 38667.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 98,55 **SELO DIGITAL:** CJR 84480. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

*Etienne Asvolinsque Faria*

Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

**7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT**

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 39669, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 02 de outubro de 2025. emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

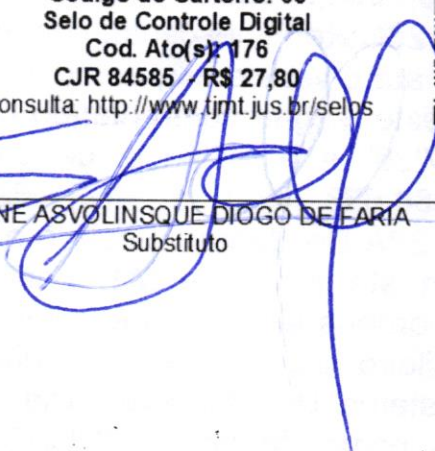
Cod. Ato(s): 176

CJR 84585 - R\$ 27,80

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Selo do Controle Digital  
Poder Judiciário - MT  
Código de Serventia-063



  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
Substituto