

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1

CNM: 063792.2.0039668-62

PROTOCOLO Nº 118825

LIVRO Nº 1

DATA: 05/09/2025

A MATRICULA

DATA: 02 de outubro de 2025.

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: Memorial Descritivo do LOTE 28A DESDOBRADO, Local: Rua 06, Lotes 28 e 29 Remembrados da Quadra 21, do Loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville" Bairro Área de Expansão Urbana Oeste, Cuiabá/MT. Área Total de 199,80m² (Cento e noventa e nove metros e oitenta decímetros quadrados), Perímetro de 73,32m (Setenta e três metros e trinta e dois centímetros lineares).

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Limita com o Lote 27;

SUL: Limita com o Lote 28B Desdobrado;

LESTE: Limita com a Rua 06;

OESTE: Limita com o Lote 35.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y) 8.280.076,478m** e **E(X) 594.535,369m**; localizado no alinhamento predial da Rua 06 com o Lote 27; deste, segue confrontando com a Rua 06, com o azimuth plano de 206°27'26" e a distância de 6,66 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.280.070,516m** e **E(X) 594.532,402m**; deste, segue confrontando com o Lote 28B Desdobrado, com o azimuth plano de 296°27'26" e a distância de 30,00 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N(Y) 8.280.083,882m** e **E(X) 594.505,544m**; deste, segue confrontando com o Lote 35, com o azimuth plano de 26°27'26" e a distância de 6,66 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.280.089,844m** e **E(X) 594.508,511m**; deste, segue confrontando com o Lote 27, com o azimuth plano de 116°27'26" e a distância de 30,00 m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas **N m** e **E m**, e encontram-se representadas no Sistema **U T M**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, lendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**. Cuiabá, 15 de novembro de 2022. Memorial descritivo assinado pelo Responsável Técnico: Silvio do Carmo Moraes, Técnico em Agrimensura - CFT

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1-V

CNM: 063792.2.0039668-62

91899567100-MT. Apresentou o TRT OBRA/SERVIÇO Nº CFT2202232558, pago em 17/11/2022.

PROPRIETÁRIA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Florais, nº 877, Condomínio Arya Mall, Sala 203, Bairro: Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá/MT, endereço eletrônico: construtorazenite@hotmail.com, inscrita no CNPJ sob o nº 09.578.490/0001-82.

MATRICULA ANTERIOR: Do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, sob nº 39667.

EMOLUMENTOS: R\$ 98,55 **SELO DIGITAL:** CJR 84473. Dou fé. Eu Neiza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria

Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 39668, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 02 de outubro de 2025. emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CJR 84584 - R\$ 27,80

Consulta: <http://www.tmt.jus.br/selos>



ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto