

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1

CNM: 063792.2.0039632-73

PROTOCOLO Nº 118574

LIVRO Nº 1

DATA: 25/08/2025

MATRICULA

DATA: 02 de setembro de 2025.

CIRCUNSCRIÇÃO-CUIABÁ-MT

IMÓVEL: Lote nº 16C da Quadra 19 Remanescente, situado na Rua 05 do loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", Bairro Área Expansão Urbana Oeste em Cuiabá-MT, com total de 200,40m² e perímetro de 73,36m.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Limita com Lote 16B Desdobrado;

SUL: Limita com Lote 18;

LESTE: Limita com a Rua 05

OESTE: Limita com o Lote 25.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y) 8.279.837,173m** e **E(X) 594.521,790m**; localizado no alinhamento predial da Rua 05 com Lote 16B Desdobrado; deste, segue confrontando com a Rua 05, com azimuth plano de 199°25'17" e a distância de 6,68m até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.279.830,873m** e **E(X) 594.519,569m**; deste, segue confrontando com Lote 18, com azimuth plano de 289°25'17" e a distância de 30,00m até o vértice **M3**, de coordenadas **N(Y) 8.279.840,849m** e **E(X) 594.491,276m**; deste, segue confrontando com Lote 25, com azimuth plano de 19°25'17" e a distância de 6,68m até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.279.847,148m** e **E(X) 594.493,497m**; deste, segue confrontando com o Lote 16B Desdobrado, com azimuth plano de 109°25'17" e a distância de 30,00m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas **Nm** e **Em**, e encontram-se representadas no Sistema **U T M**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso - 21, tendo com datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**. Memorial descritivo assinado pelo sr **Silvio do Carmo Moraes - Técnico Agrimensura - CFT nº 91899567100 - MT**.

PROPRIETÁRIA: **ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Florais, nº 877, Condomínio Arya Mall, Sala 203, Bairro: Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá/MT, endereço eletrônico: construtorazenite@hotmail.com, inscrita no CNPJ sob o nº 09.578.490/0001-82.

TÍTULO: Escritura Pública de Remembramento Cumulado com

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
 CUIABÁ - MATO GROSSO
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 063792.2.0039632-73

Desmembramento lavrada pelo Cartório de Paz e Notas de Coxipó do Ouro, livro 095, fls. 35/42, e data de 02/06/2025.

MATRICULA ANTERIOR: Do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis desta comarca, sob nº 39.629.

EMOLUMENTOS: R\$ 98,55 **SELO DIGITAL:** CJR 76887. Dou fé.
Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Chere Amadineque Diego de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n° **39632**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, **03 de setembro de 2025**, emitido por **ENIRDES**. Certidão válida por **30 (trinta) dias**.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CJR 76969 - R\$ 0.00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Consulta: <http://www.tjmt.j>

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto

Nize Asvolinsque Peixoto

Escrevente Juramentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá - MT