

**CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**  
**CUIABÁ - MATO GROSSO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Ficha: 1

CNM: 063792.2.0039631-76

PROTOCOLO Nº 118574

LIVRO Nº 1

DATA: 25/08/2025

MATRICULA

DATA: 02 de setembro de 2025

**CIRCUNSCRIÇÃO-CUIABÁ-MT**

**IMÓVEL:** Lote nº 16B da Quadra 19 Desdobrado, situado na Rua 05 do loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", Bairro Área Expansão Urbana Oeste em Cuiabá-MT, com total de 199,80m<sup>2</sup> e perímetro de 73,32m.

**CONFRONTAÇÕES**

NORTE: Limita com Lote 16A Desdobrado;

SUL: Limita com Lote 16C Remanescente;

LESTE: Limita com a Rua 05

OESTE: Limita com o Lote 25 e 26.

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y) 8.279.843,454m** e **E(X) 594.524,005m**; localizado no alinhamento predial da Rua 05 com Lote 16A Desdobrado; deste, segue confrontando com a Rua 05, com azimuth plano de 199°25'17" e a distância de 6,66m até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.279.837,173m** e **E(X) 594.521,790m**; deste, segue confrontando com Lote 16C Remanescente, com azimuth plano de 289°25'17" e a distância de 30,00m até o vértice **M3**, de coordenadas **N(Y) 8.279.847,148m** e **E(X) 594.493,497m**; deste, segue confrontando com Lote 25 e 26, com azimuth plano de 19°25'17" e a distância de 6,66m até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.279.853,429m** e **E(X) 594.495,711m**; deste, segue confrontando com o Lote 16A Desdobrado, com azimuth plano de 109°25'17" e a distância de 30,00m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas **Nm** e **E m**, e encontram-se representadas no Sistema **U T M**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso - 21, tendo com datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**. Memorial descritivo assinado pelo sr **Silvio do Carmo Moraes - Técnico Agrimensura - CFT nº 91899567100 - MT**.

**PROPRIETÁRIA:** **ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Florais, nº 877, Condomínio Arya Mall, Sala 203, Bairro: Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá/MT, endereço eletrônico: [construtorazenite@hotmail.com](mailto:construtorazenite@hotmail.com), inscrita no CNPJ sob o nº 09.578.490/0001-82.

**CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**  
**CUIABÁ - MATO GROSSO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Ficha: 1-V

CNM: 063792.2.0039631-76

**TÍTULO:** Escritura Pública de Remembramento Cumulado com Desmembramento lavrada pelo Cartório de Paz e Notas de Coxipó do Ouro, livro 095, fls. 35/42, e data de 02/06/2025.

**MATRICULA ANTERIOR:** Do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis desta comarca, sob nº 39.629.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 98,55 **SELO DIGITAL:** CJR 76882. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

*Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*  
Tabelião Substituto  
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

**7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT**  
**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 39631, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 03 de setembro de 2025. emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.



**Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso**

**Atos de Notas e Registro**

**Código do Cartório: 63**

**Selo de Controle Digital**

**Cod. Ato(s): 176**

**CJR 76968 - R\$ 0,00**

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



*Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*  
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA  
Substituto

*Nelza Asvolinsque Peixoto*  
Nelize Asvolinsque Peixoto  
Escrevente Juramentada  
Cartório 7º Ofício - Cuiabá - MT