

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1

CNM: 063792.2.0039630-79

PROTOCOLO Nº 118574

LIVRO Nº 1

DATA: 25/08/2025

A MATRÍCULA

DATA: 02 de setembro de 2025

IMÓVEL: Lote nº 16A da Quadra 19 Desdobrado, situado na Rua 05 do loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", Bairro Área Expansão Urbana Oeste em Cuiabá-MT, com total de 199,80m² e perímetro de 73,32m.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Limita com Lote 15;

SUL: Limita com Lote 16B Desdobrado;

LESTE: Limita com a Rua 05;

OESTE: Limita com o Lote 26.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y) 8.279.122,650m** e **E(X) 594.526,219m**; localizado no alinhamento predial da Rua 05 com Lote 15; deste, segue confrontando com a Rua 05, com azimuth plano de 199°25'17" e a distância de 6,66m até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.279.843,454m** e **E(X) 594.524,004m**; deste, segue confrontando com Lote 16B Desdobrado, com azimuth plano de 289°25'17" e a distância de 30,00m até o vértice **M3**, de coordenadas **N(Y) 8.279.853,429m** e **E(X) 594.495,711m**; deste, segue confrontando com Lote 26, com azimuth plano de 19°25'17" e a distância de 6,66m até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.279.859,710m** e **E(X) 594.497,926m**; deste, segue confrontando com o Lote 15, com azimuth plano de 109°25'17" e a distância de 30,00m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas Nm e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso - 21, tendo com datum o SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Memorial descritivo assinado pelo sr Silvio do Carmo Moraes - Técnico Agrimensura - CFT nº 91899567100 - MT.

PROPRIETÁRIA: **ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Florais, nº 877, Condomínio Arya Mall, Sala 203, Bairro: Ribeirão do Lipa, na cidade de Cuiabá/MT, endereço eletrônico: construtorazenite@hotmail.com, inscrita no CNPJ sob o nº 09.578.490/0001-82.

TÍTULO: Escritura Pública de Remembramento Cumulado com Desmembramento lavrada pelo Cartório de Paz e Notas de Coxipó do Ouro, livro 095, fls. 35/42, e data de 02/06/2025.

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1-V

CNM: 063792.2.0039630-79

MATRICULA ANTERIOR: Do 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis desta comarca, sob nº 39.629.

EMOLUMENTOS: R\$ 98,55 **SELO DIGITAL:** CJR 76878. Dou fé. Eu *[assinatura]* Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 39630, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 03 de setembro de 2025. emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CJR 76967 - R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Serenidade-063



[assinatura]
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto

Nize Asvolinsque Peixoto

Escrevente Juramentada

Cartório 7º Ofício - Cuiabá - MT