

MATRÍCULA

36842

FICHA

01

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 105944

LIVRO Nº 1

DATA: 29/08/2023

A MATRICULA

DATA: 05 de setembro de 2023.

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: lote 7 E com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), situado na rua 04 no Loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, perímetro 72,00m (setenta e dois metros lineares)

CONFRONTAÇÕES

NORTE	Limita com o Lote 7D Desdobrado
SUL	Limita com o Lote 10
LESTE	Limita com a Rua 04
OESTE	Limita com o Lote 41

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y) 8.279.663,218m** e **E(X) 594.502,553m**; localizado no alinhamento predial da Rua 04 com Lote 7D Desdobrado; deste, segue confrontando com a Rua 04, com o azimuth plano de **216°25'39"** e a distância de **6,00 m** até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.279.658,390m** e **E(X) 594.498,990m**; deste, segue confrontando com o Lote 10, com azimuth plano de **306°25'39"** e a distância de **30,00 m** até o vértice **M3**, de coordenadas **N(Y) 8.279.676,204m** e **E(X) 594.474,852m**; deste, segue confrontando com o Lote 41, com o azimuth plano de **36°25'39"** e a distância de **6,00 m** até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.279.681,032m** e **E(X) 594.478,414m**; deste, segue confrontando com o Lote 7D Desdobrado, com o azimuth plano de **126°25'39"** e a distância de **30,00 m** até o vértice **M1**, ponto inicial de descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas **N m** e **E m**, e encontram-se representadas no Sistema **U T M**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso **-21**, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**. Cuiabá, 17 de dezembro de 2022. Memorial descritivo assinado por **Silvio do Carmo Moraes**, técnico em agrimensura-CFT 91899567100-MT. TRT nº

FICHA
01

Lote 7A desdobrado					
On	Parcela	Coord. NRY	Coord. E-W	Assume	Distância
M1	M2	8.279.662	329.544	516.905	216' 23" 38"
M2	M3	8.279.677	701.544	513.241	306' 20" 38"
M3	M4	8.279.695	513.544	482.103	96' 23" 38"
M4	M7	8.279.710	343.544	402.656	120' 20" 38"

Assume: 180.00 m - Elongamento 72.00 m

Lote 7B desdobrado				
De Para	Coord N (Y)	Coord E (X)	Área m²	Coord Z
M1- M2	8.279.677,779	504.513,243	209,25,29"	0,00 m
M2- M3	8.279.672,872	504.509,678	308,28,29"	30,00 m
M3- M4	8.279.690,655	504.490,345	30,25,29"	0,00 m
M4- M1	8.279.695,519	504.495,103	129,25,29"	30,00 m

Área: 580,00 m² - Perímetro: 72,00 m

Ord. Plano	Coord. (N)	Coord. (E)	Ángulo	Distancia
M1 - M2	8.759.673,87	504.508,576	215°25'29"	6,00 m
M2 - M3	8.773.686,045	504.506,116	205°25'29"	20,00 m
M3 - M4	8.773.686,860	504.481,977	38°25'29"	6,00 m
M4 - M1	8.773.680,687	504.495,541	125°25'29"	30,00 m

Área: 160,00 m² - Perímetro: 72,00 m

De Para	Coord. N (Y)	Coord. E (X)	Área m²	Perímetro m
M1 M2	8 279 608,641	594 506,115	210,2924	6,00 m
M2 M3	8 279 603,219	594 505,555	200,2924	30,00 m
M3 M4	8 279 601,032	594 478,614	38,2924	6,00 m
M4 M1	8 279 592,860	594 481,977	124,2924	30,00 m

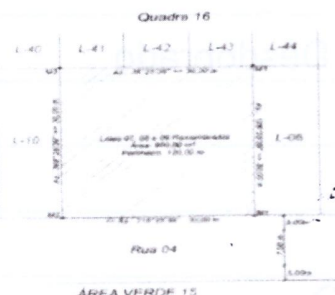
Área: 180,00 m². Perímetro: 72,00 m

Lote 7E remanescente					
Ord. Ponto	Coord. N/E	Coord. E/P	Área	Ord. Ponto	Coord. N/E
541	8 279 683,218	504 502,557	218°25'30"	542	8 279 683,218
542	8 279 688,500	504 498,950	208°25'30"	543	8 279 688,500
543	8 279 678,204	504 478,950	26°25'30"	544	8 279 681,032
544	8 279 681,032	504 473,434	126°26'30"	545	8 279 681,032

Área: 180,00 m² - Perímetro: 72,00 m

APROVAÇÃO PNE

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUIABÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
DEPARTAMENTO DE EPIDEMIOLOGIA E CONTROLE
DE DOENÇAS
RUA SETE DE ABRIL Nº 1402
FONE: (55) 3621-1233
CUIABÁ - MT 13060-900



LOTES 07/08 E 09 REMEMBRADOS					
De	Pape	Coord N	Coord E	Área m²	Distância
M1	M2	8.279.682,329	594.515,805	215'25"29	30,00 m
A2	M2	8.274.550,390	594.608,990	208'20"29	30,00 m
M2	M3	8.279.576,304	598.674,932	38'20"29	30,00 m
M4	M1	8.279.700,343	595.922,958	128'20"29	30,00 m

Área: 600,00 m² - Perímetro: 100,00 m

TRT Nº BR20210944820, paga em 25/01/2021			
Título Projeto do Desdobramento dos Lotes 07, 08 e 09 Remembrados			Folha 7
Objeto Desdobramento de Lote			
Proprietária ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA			
Área Total	900,00 m²	Escala	1:500
Localidade	Data 17/12/2022		
Rua 04, Lote 07, 08 e 09 Remembrados da Quadra 16 do Loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Vile" Bairro Área de Expansão Urbana Oeste, Curitiba - MT			
Proprietário		Razão Social	
ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 07.934.000/0001-82		ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 07.934.000/0001-82	
ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 07.934.000/0001-82		ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ: 07.934.000/0001-82	

TÍTULO: Escritura Pública de Rememoração de Áreas, Fusão de Matrículas e Desdobramento lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis, livro: 1296, folhas: 064/070 datada de 04/07/2023 e Escritura Pública de Aditamento Retificativo lavrado pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis, livro: 1299, folhas: 020/021 datada de 22/08/2023

EMOLUMENTOS: R\$ 90,50 **SELO DIGITAL:** BYD 90410. Dou fé.
Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. *Etienne Asvolinsque Diogo de Faria*

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 63
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BYD 90609 - R\$ 0,00
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto

