

MATRÍCULA

36.839

FICHA

01

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 105944

LIVRO Nº 1

DATA: 29/08/2023

A MATRICULA

DATA: 05 de setembro de 2023.

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: lote 7 B com a área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), situado na rua 04 no Loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, perímetro 72,00m (setenta e dois metros lineares)

CONFRONTAÇÕES

NORTE	Limita com o Lote 7A Desdobrado
SUL	Limita com o Lote 7C Desdobrado
LESTE	Limita com a Rua 04
OESTE	Limita com os Lotes 42 e 43.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y)8.279.677,701m** e **E(X) 594.513,241m**; localizado no alinhamento predial da Rua 04 com o Lote 7A Desdobrado; deste, segue confrontando com a Rua 04, com o azimuth plano de **216°25'39"** e a distância de 6,00 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.279.672,873m** e **E(X) 594.509,678m**; deste, segue confrontando com o Lote 7C Desdobrado, com o azimuth plano de **306°25'39"** e a distância de 30,00 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N(Y) 8.279.690,687m** e **E(X) 594.485,540m**; deste, segue confrontando com os Lotes 42 e 43, com o azimuth plano de **36°25'39"** e a distância de 6,00 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.279.695,515m** e **E(X) 594.489,103m**; deste, segue confrontando com o Lote 7A Desdobrado, com o azimuth plano de **126°25'39"** e a distância de 30,00 m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Cuiabá, 17 de dezembro de 2022. Memorial descritivo assinado por Silvio do Carmo Moraes, técnico em

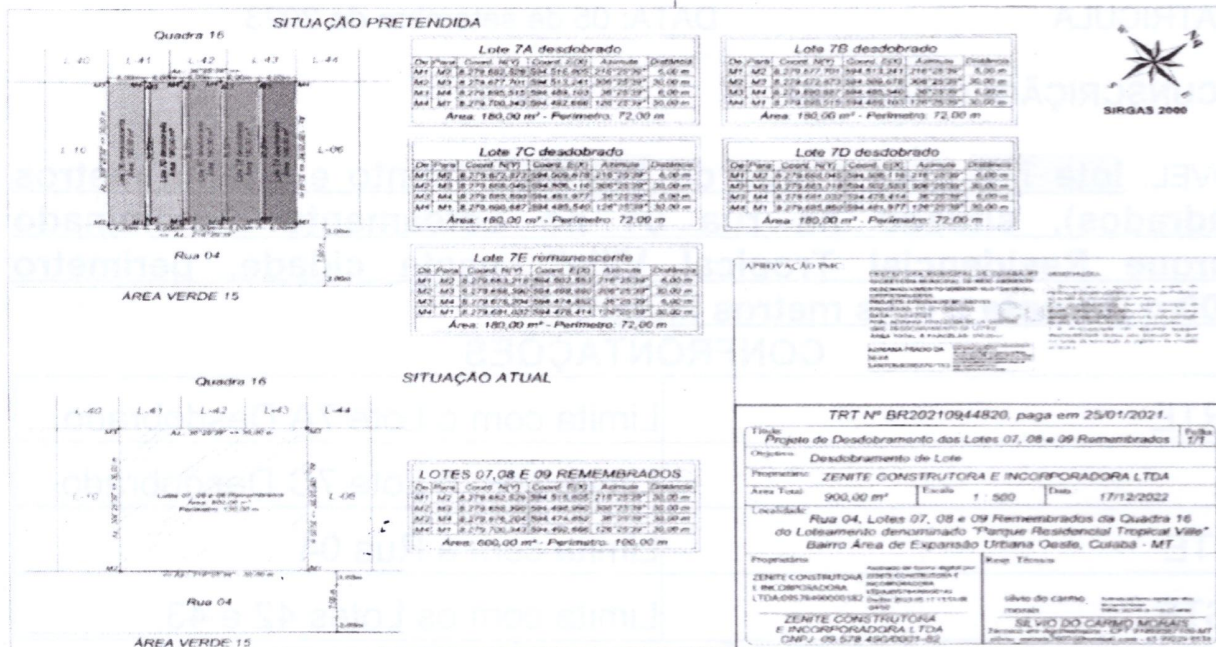
MATRÍCULA

36839

FICHA

01

agrimensura-CFT 91899567100-MT. TRT nº CFT2202354628. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob nº 01.7.45.018.0373.001



PROPRIETÁRIOS: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Cond Ary MFMall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.578.490/0001-82.

TÍTULO: Escritura Pública de Remembramento de Áreas, Fusão de Matrículas e Desdobramento lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis, livro: 1296, folhas: 064/070 datada de 04/07/2023 e Escritura Pública de Aditamento Retificativo lavrado pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis, livro: 1299, folhas: 020/021 datada de 22/08/2023

MATRÍCULA ANTERIOR: Do sétimo serviço registral de Cuiabá-MT, nº 36.837.

EMOLUMENTOS: R\$ 90,50 **SELO DIGITAL:** BYD 90403. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 36839, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 06 de setembro de 2023. emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 63
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BYD 90833 - R\$ 0,00
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Serviço: 063



ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto