

MATRÍCULA

36.838

FICHA

01

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 105944

LIVRO Nº 1

DATA: 29/08/2023

A MATRICULA

DATA: 05 de setembro de 2023.

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: Lote 7 A com a área de 180,00 m² (cento e oitenta metros quadrados), situado na rua 04 no Loteamento denominado "Parque Tropical Ville", nesta cidade perímetro 72,00m (setenta e dois metros lineares).

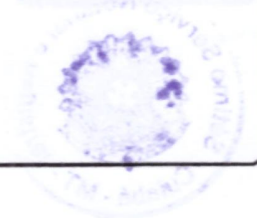
CONFRONTAÇÕES:

NORTE	Limita com o lote 06
SUL	Limita com o lote 7B Desdobrado
LESTE	Limita com a rua 04
OESTE	Limita com o lote 03

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

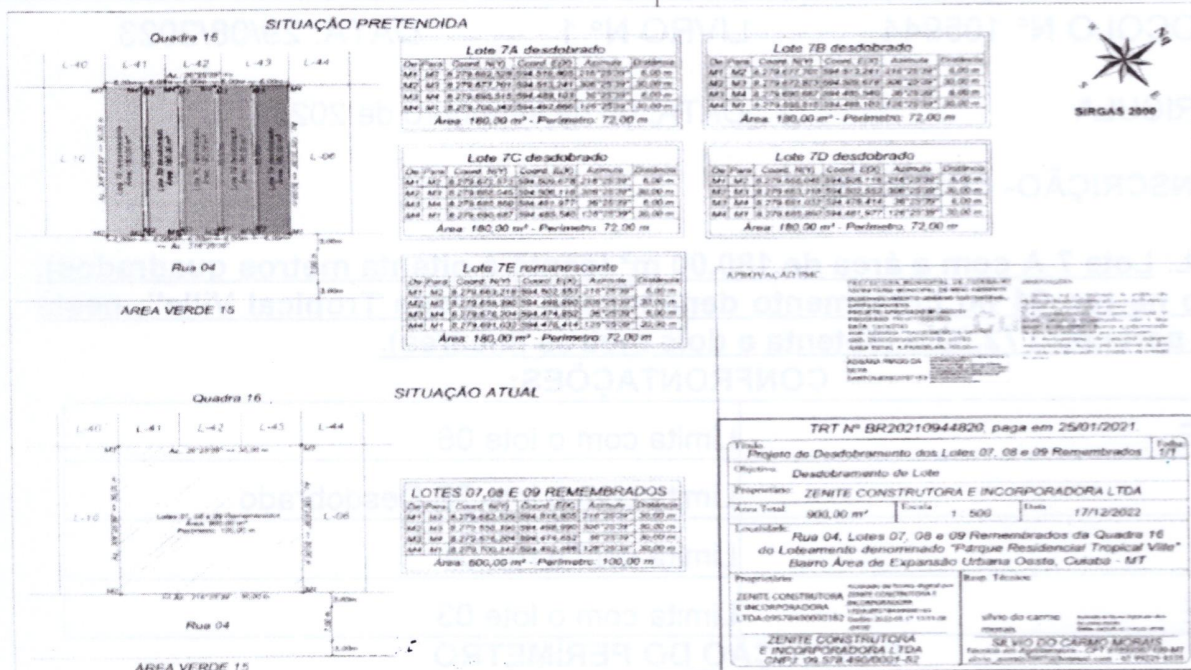
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y) 8.279.682,529m** e **E(X) 594.516,805m**; localizado no alinhamento predial da Rua 04 com o Lote 06; deste, segue confrontando com a Rua 04, com azimuth plano de 216°25'39" e a distância de 6,00m até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.279.677,701m** e **E(X) 594.513,241m**; deste, segue confrontando com o Lote 7B Desdobrado, com azimuth plano de 306°25'39" e a distância de 30,00m até o vértice **M3**, de coordenadas **N(Y) 8.279.695,515m** e **E(X) 594.489,103m**; deste, segue confrontando com o Lote 43, com o azimuth plano de 36°25'39" e a distância de 6,00m até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.279.700,343m** e **E(X) 594.492,666m**; deste, segue confrontando com o Lote 06, com o azimuth plano de 126°25'39" e a distância de 30,00m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas **N m** e **E m**, e encontram-se representadas no Sistema **U T M**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00**, fuso - 21, tendo como datum o **SERGAS2000**. Todos os azimuths e distâncias, áreas e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**. Cuiabá, 17 de Dezembro de 2022. Memorial descritivo assinado por **Silvio do Carmo Moraes**, técnico em agrimensura-CFT 91899567100-MT. TRT nº CFT2202354628. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob o nº 01.7.45.018.0369.001

Cartório Sétimo Ofício
Cuiabá - Mato Grosso
100 metros de raio



MATRÍCULA
36.838

FICHA
01



PROPRIETÁRIOS: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Cond Ary MFMall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.578.490/0001-82.

TÍTULO: Escritura Pública de Remembramento de Áreas, Fusão de Matrículas e Desdobramento lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis, livro: 1296, folhas: 064/070 datada de 04/07/2023 e Escritura Pública de Aditamento Retificativo lavrado pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis, livro: 1299, folhas: 020/021 datada de 22/08/2023

MATRÍCULA ANTERIOR: Do sétimo serviço registral de Cuiabá-MT, nº 36.837.

EMOLUMENTOS: R\$ 90,50 **SELO DIGITAL:** BYD 90402. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 36838, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 06 de setembro de 2023. emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 63
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BYD 90831 - R\$ 0,00
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serenidade-063



ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto