

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**Cartório Sétimo Ofício**
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

MATRICULA

35.217

FICHA

01CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 97989

LIVRO Nº 1

DATA: 06/05/2022

A MATRICULA

DATA: 1º de junho de 2022.

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: LOTES "05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 E 12" REMEMBRADOS, SITUADO NA RUA 13, QUADRA 11, LOTEAMENTO RESIDENCIAL TROPICAL VILLE, MUNICÍPIO DE CUIABÁ-MT, COM ÁREA TOTAL DE 2400M², PERÍMETRO TOTAL DE 220M. Assim descrito: O marco **M1** está localizado no vértice comum ao lote 4 (Inscrição Cadastral 017350510122001) e em frente à rua 13, com ângulo interno de 90°. Dele seguiu-se com a distância de 80,00 m, frente para a rua 13, até o marco **M2**, com vértice comum ao lote 13 (Inscrição Cadastral 017350510244001), também de frente para rua 13. Do marco **M2**, com ângulo interno de 90°, seguiu-se com distância de 30,0 metros divisando-se com os lotes 13, lote 14 (Inscrição cadastral 017350510256001) e lote 15 (Inscrição Cadastral 017350510270001), até atingir o marco **M3**. O marco **M3** está localizado no vértice comum aos lotes 15 e lote 17 (Inscrição Cadastral 017350510314001), com ângulo interno de 90°. Dele seguiu-se com distância de 80,0 m divisando-se com o lote 17, lote 18 (Inscrição Cadastral 017350510324001), lote 19 (Inscrição Cadastral 017350510334001), lote 20 (Inscrição Cadastral 017350510344001), lote 21 (Inscrição Cadastral 017350510354001), lote 22 (Inscrição Cadastral 017350510364001), lote 23 (Inscrição Cadastral 017350510374001) e lote 24. (Inscrição Cadastral 017350510384001), até atingir o marco **M4**. O **M4** está localizado no vértice comum ao lote 24, lote 25 (Inscrição Cadastral 017350510394001) e lote 4, com Ângulo interno de 90°. Dele seguiu-se com a distância de 30,0 metros divisando com o lote 04, até atingir o marco **M1**, fechando a poligonal do terreno a ser lembrado, com área total de 2400 m2 e perímetro total de 220 m. Cuiabá-MT, 04 de maio de 2022. Memorial Descritivo assinado pelo Sr. Adeir Pinto da Silva – Responsável Técnico, CREA 75399-2. Apresentou o CREA-MT ART DE OBRA/SERVIÇO nº 1220220003298.

PROPRIETÁRIA: **CONDOMÍNIO TROPICAL VILLE SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 40.668.801/0001-44, situada na rua 13, s/n, lote 08, quadra 11, Parque Residencial Tropical Ville, CEP 78.042-827, Cuiabá-MT, endereço eletrônico: apsconstrutora90@gmail.com.

MATRÍCULAS ANTERIORES: Do 7º Serviço Notarial e Registral da cidade de Cuiabá-MT, sob nº 34.319, 26.472, 34.320, 28.366, 34.321, 34.322, 34.323 e 28.792.

EMOLUMENTOS: R\$ 85,40 **SELO DIGITAL:** BTI 83486. Dou fé. E, Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 35217, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 - e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, 23 de abril de 2026. emitido por ENIR.FRANCISCA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 545

CLT 33786 - R\$ 74,95

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto

**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE

FARIA:80740936115

Hash:

8CAFF76A72B595D2730671678B113FEB9D34449D

Data e Hora da Assinatura: 23/04/2026 12:38

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://verificador.it.gov.br>