

MATRÍCULA

36835

FICHA

01CUIABÁ
LIVRO Nº 02MATO GROSSO
REGISTRO-GERAL

PROTOCOLO Nº 105945

LIVRO Nº 1

DATA: 29/08/2023

A MATRICULA

DATA: 05 de setembro de 2023.

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: lote 10B Desdobrado situado na rua 11 da quadra 08 do loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com área de 199,80m² (cento noventa nove metros e oitenta decímetros quadrados), perímetro 73,32m (setenta e tres metros e trinta e dois centímetros lineares).

CONFRONTAÇÕES

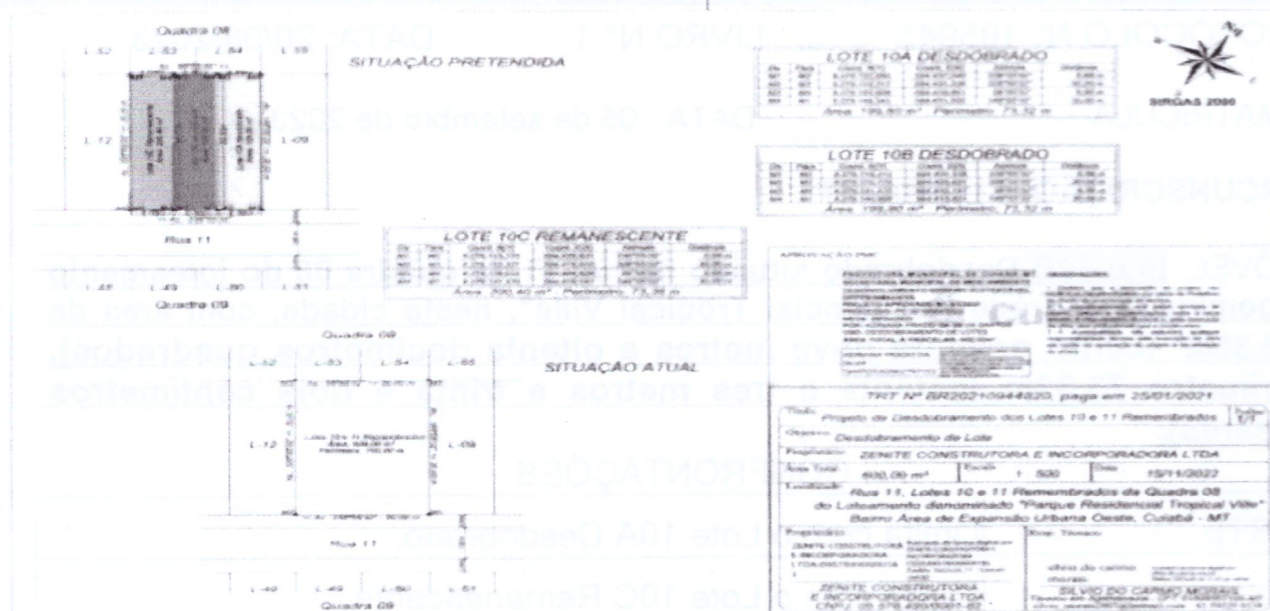
NORTE	Limita com o Lote 10A Desdobrado.
SUL	Limita com o Lote 10C Remanescente.
LESTE	Limita com a Rua 11.
OESTE	Limita com os Lotes 53 e 54.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N(Y) 8.279.119,212m** e **E(X) 594.431,336m**; localizado no alinhamento predial da Rua 11 com o Lote 10ª Desdobrado; deste, segue confrontando com a Rua 11, com o azimute plano de 238°55'32" e a distância de 6,66 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N(Y) 8.279.115,775m** e **E(X) 594.425,631m**; deste, segue confrontando com o Lote 10C Remanescente, com o azimute plano de 328°55'32" e a distância de 30,00 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N(Y) 8.279.141,470m** e **E(X) 594.410,147m**; deste segue confrontando com os Lotes 53 e 54, com o azimute plano de 58°55'32" e a distância de 6,66 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N(Y) 8.279.144,908m** e **E(X) 594.415,851m**; deste, segue confrontando com o Lote 10ª Desdobrado, com o azimute plano de 148°55'32" e a distância de 30,00 m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso-21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Cuiabá, 15 de novembro de 2022. Memorial descritivo assinado por Silvio do Carmo Moraes, técnico em agrimensura-CFT 91899567100-MT. TRT OBRA/SERVIÇO nº CFT 2202233016. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob nº 01.7.35.048.0428.001.

MATRÍCULA
36835

FICHA
01



PROPRIETÁRIOS: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Cond Ary MFMall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.578.490/0001-82.

TÍTULO: Escritura Pública de Rememoração de Áreas, Fusão de Matrículas e Desdobramento lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis, livro: 1296, folhas: 064/070 datada de 04/07/2023 e Escritura Pública de Aditamento Retificativo lavrado pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis, livro: 1299, folhas: 020/021 datada de 22/08/2023

MATRÍCULA ANTERIOR: Do sétimo serviço registral de Cuiabá-MT, nº 36.833.

EMOLUMENTOS: R\$ 90,50 **SELO DIGITAL:** BYD 90171. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 36835, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 06 de setembro de 2023. emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

BYD 90873 - R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Serventia-063



ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto