

MATRÍCULA

34.720

FICHA

01

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 96197

LIVRO Nº 1

DATA: 14/12/2021

MATRICULA

DATA: 10 de janeiro de 2022.

CIRCUNSCRIÇÃO-CUIABÁ-MT

IMÓVEL: Lote 46 da quadra 04, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville", nesta cidade, com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

LOGRADOU RO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	CONFR. FUNDO	L. DIREITO	CONFR. . LD	L.ESQ	CONFR. L.E	ÁREA EM M2
RUA 1	10,000	10,000	Lote 18	34,907	Lote 47	34,907	Lote 45	349,06

PROPRIETÁRIA:- ELMO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na Avenida T-2, nº 1258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.

MATRÍCULA ANTERIOR:- Do 7º Serviço Registral de Cuiabá/MT, sob nº 20.950, fls.01, livro 02 de 29/12/2004.

EMOLUMENTOS: R\$ 77,00 **SELO DIGITAL:** BRP 63335. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 96197

LIVRO Nº 1

DATA: 14/12/2021

AV1: 34.720

DATA: 10 de janeiro de 2022.

O imóvel acima matriculado acha – se **HIPOTECADO** a favor da empresa **SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme consta do registro nº 03 da matrícula nº 20.950, deste registro imobiliário.

EMOLUMENTOS: R\$ 14,90 **SELO DIGITAL:** BRP 63337. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

MATRÍCULA

34.720

FICHA

01

PROTOCOLO Nº 97650

LIVRO Nº 1

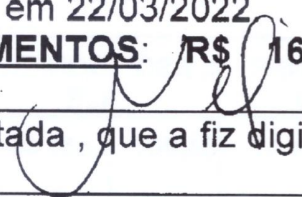
DATA: 11/04/2022

AV2: 34.720

DATA: 28 de abril de 2022.

CANCELADA A HIPOTECA REFERIDA NO AV1 DA MATRÍCULA ACIMA,

conforme autorização da Empresa São Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda, contida na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, livro 1276, fls. 100/102, em 22/03/2022.

EMOLUMENTOS: R\$ 16,50 **SELO DIGITAL:** BSQ 92624. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 97650

LIVRO Nº 1

DATA: 11/04/2022

R3: 34.720

DATA: 28 de abril de 2022.

COMPRA E VENDA

VENDEDORA:- ELMO ENGENHARIA LTDA, com sede e foro na av. T-2, nº 1.258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, endereço eletrônico: atendimento7@elmoengenharia.com.br, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.500.304/0001-43.

ANUENTE INTERVENIENTE:- SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Cuiabá-MT, na rua Almirante Henrique Pinheiro Guedes, nº 303, sala B, bairro Duque de Caxias, endereço eletrônico: vasconcelosmt@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.990.323/0001-93.

COMPRADORA:- ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na av. dos Florais, nº 877, sala 203, Condomínio Aryna Mall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, endereço eletrônico: construtorazenite@hotmail.com, inscrita no CNPJ sob nº 09.578.490/0001-82.

VALOR:- R\$ 56.221,33 (cinquenta e seis mil, duzentos e vinte e um reais e trinta e tres centavos).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá-MT, livro 1276, fls. 100/102, em 22/03/2022.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- as demais constantes da escritura acima mencionada. Pela Outorgada Compradora me foi dito que é responsável e

MATRÍCULA

34.720

FICHA

02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

responde extrajudicialmente e/ou judicialmente por quaisquer notificações, autuações, execuções fiscais, dos poderes públicos e privados, débitos municipais e de qualquer natureza, débitos das companhias de energia e água, vinculados ao imóvel a partir da data do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Unidade Imobiliária nº 1445, datado de 03/11/2009.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.285,16 SELO DIGITAL: BSQ 92632. Dou fé.
Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 34720, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 29 de abril de 2022. emitido por ENIRDES. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

BSQ 93232 - R\$ 24,10

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Serventia-063



NELZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escrevente Juramentada