

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ

Cartório 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nizete Asvolinsque

Tabellã e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Muller, 1200 - Bairro Quilombo - Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

Livro nº 1311

Folhas 150

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM E ASSINAM NA DECLARADA FORMA ABAIXO:

S A I B. Á M quantos esta pública escritura virem que no ano de dois mil e vinte e quatro aos trinta e um dias do mês de julho (31/07/2024) nesta cidade de Cuiabá, capital do Estado de Mato Grosso, em meu cartório perante mim tabelião que esta subscrevo, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como **Outorgante Vendedora: ELMO ENGENHARIA LTDA**, com sede e foro na Av. T-2, nº 1.258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, endereço eletrônico: www.elmoengenharia.com.br, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.500.304/0001-43, NIRE 552200261439, neste ato representada pelo sr. **GUSTAVO DE REZENDE PINHEIRO**, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Jehovah Elmo Pinheiro e de Maria Helena de Rezende Pinheiro, diretor financeiro, residente na rua B-7, c/ B-3, Qd. 1B, Lt. 8, Jardins Paris, na cidade de Goiânia-GO, endereço eletrônico: gustavo@elmoengenharia.com.br, portador da carteira do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CREA-GO, registro nacional 100113609-8, registro no CREA 8633/D-GO, expedida em 19/06/2012, onde consta o RG 3012367 SSP-GO, inscrito no CPF sob nº 599.542.481-53; conforme cláusula nona da trigésima quinta alteração contratual, datada de 25/01/2021, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás sob nº 20215185153, em data de 11/02/2021. E ainda comparece como **Anuente Interveniente: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede e foro na cidade de Cuiabá-MT, na rua Almirante Henrique Pinheiro Guedes, nº 303, sala B, bairro Duque de Caxias, endereço eletrônico: vasconcelosmt@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.990.323/0001-93, neste ato representada pelo sr. GUSTAVO REIS LOBO DE VASCONCELOS, brasileiro, casado, filho de Walter Lobo de Vasconcelos e de Isa Maria Reis Lobo de Vasconcelos, empresário, residente na av. Ipiranga, nº 530, bairro Goiabeiras, nesta cidade, endereço eletrônico: vasconcelosmt@hotmail.com, portador do CPF: nº 129.364.486-20 e da carteira de identidade RG: nº M-38767 SSP/MG, expedido em 14/04/1971, sendo neste ato o sr. GUSTAVO REIS LOBO DE VASCONCELOS, representado pela srª CAMILA MEDEIROS LOBO DE VASCONCELOS, conforme procuração lavrada no:

LIVRO	FLS.	DATA	CARTÓRIO
793	055	08/09/2011	7º serviço notarial desta comarca

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ

Cartório 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nizete Asvolinsque

Tabellã e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Muller, 1200 - Bairro Quilombo - Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

Livro nº 1311

Folhas 150Vº

Declarando o(s) mandatário(s), sob responsabilidade civil e penal, que desconhece(m) a existência de quaisquer das causas de extinção do mandato, mencionadas no art. 682 do Código Civil, e CAMILA MEDEIROS LOBO DE VASCONCELOS, brasileira, que declarou ser solteira, filha de Gustavo Reis Lobo de Vasconcelos e de Juçara Medeiros Lobo de Vasconcelos, administradora, residente na av. São Sebastião, nº 1.981, aptº 1001, Edifício Embaixador, bairro Goiabeiras, nesta cidade, endereço eletrônico: camilinhamlv@hotmail.com, portadora do CPF: nº 905.145.481-34 e da carteira de identidade RG: 1199351-0 SJ/MT, expedida em 31/07/1996; **para autorizar a baixa da hipoteca constituída sob o lote 10 da quadra 03, situado no loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville, nesta cidade, matriculado sob nº 37.980 do 7º serviço registral desta comarca;** identificadas como as próprias, através de videoconferência realizada pela plataforma do e- notariado, devidamente gravada e arquivada, do que dou fé; de outro lado como **Outorgada Compradora: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**-Sociedade Empresária Limitada, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Condomínio Arya Mall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, CEP: 78049-520, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com, neste ato representada pelo sócio administrador **GILBERTO GOMES**, brasileiro, casado, filho de Norberto Gomes de Govea e de Áurea Belido Gomes, empresário, residente na avenida Rio da Casca, s/nº, Condomínio Morro do Jatobá, casa 26, bairro Taipinha, Chapada dos Guimarães-MT, endereço eletrônico: gomesgil@me.com, portador do CPF nº 277.306.119-53 e da Carteira Nacional de Habilitação nº de registro 00097421696, expedida pelo DETRAN/MT, onde consta RG nº 10228713 SJ/MT; conforme cláusula quinta da 8ª Alteração Contratual da Sociedade, datada de 02/04/2024, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 3252026 em 05/04/2024; conforme cláusula quinta da 8ª Alteração Contratual da Sociedade, datada de 02/04/2024, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 3252026 em 05/04/2024; identificados como os próprios, através de videoconferência realizada pela plataforma do e-notariado, devidamente gravada e arquivada, do que dou fé; e disse-me a vendedora, através de sua representante legal, que é lídima e exclusiva senhora proprietária do **Lote 10 da quadra 03, situado no Loteamento denominado "Parque Residencial Tropical Ville, nesta cidade,** com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

LOGRADOURO PÚBLICO	FRENTE	FUNDO	CONFR. FUNDO	L.DIREITO	CONFR. LD	L.ESQ	CONFR. L.E	ÁREA EM M2
Rua 4	10,000	10,000	Lote 37	30,000	Lote 11	30,000	Lote 09	300,00

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ

Cartório 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nixete Asvolinsque

Tabelliã e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Muller, 1200 - Bairro Quilombo - Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

Livro nº 1311

Folhas 151

devidamente matriculado no 7º serviço registral desta comarca sob nº 37.980. **DA AQUISIÇÃO:** o imóvel foi adquirido pela Outorgante Vendedora, conforme consta na matrícula 37.980 do 7º Serviço Notarial e Registral desta comarca, em data de 02/07/2024, **DO CADASTRO E VALOR:** O imóvel encontra-se devidamente inscrito no Cadastro Municipal da Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, sob a inscrição imobiliária nº 01.7.45.019.0438.001, e com o valor venal atribuído para o exercício de 2024 de R\$ 44.784,00 (quarenta e quatro mil, setecentos e oitenta e quatro reais). Que se achando o imóvel supra-descrito livre de quaisquer ônus reais ou responsabilidades pessoais contratou com o Outorgado Comprador vender-lhe como vende efetivamente com todos os acessórios ou benefícios sem limitação de espécie alguma pelo preço certo e convencionado de **R\$ 32.862,04 (trinta e dois mil, oitocentos e sessenta e dois reais e quatro centavos)**, que neste ato recebeu(ram) em espécie/dinheiro que contou(ram) e achou(aram) certa pelo que lhe(s) dá(ão) plena e geral quitação desse numerário, por si, seus herdeiros e sucessores e lhe(s) transmite(m) desde já por força desta escritura e da cláusula "**CONSTITUTI**", todo domínio, posse, direito e ação que exercia desde o presente sobre o imóvel em questão e ora vendido; que se obriga a fazer sempre boa, firme e valiosa esta venda em todo tempo à responder pela **evicção** na forma da lei pondo o outorgado Comprador à salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras. Pelos Outorgado Comprador me foi dito que é responsável e responde extrajudicialmente e/ou judicialmente por quaisquer notificações, autuações, execuções fiscais, dos poderes públicos e privados, débitos municipais e de qualquer natureza, débitos das companhias de energia e água, vinculados ao imóvel a partir da data do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Unidade Imobiliária nº 346, datado de 06/09/2006. Pelo Outorgado Comprador me foi dito que aceitava esta escritura em seus expressos termos para que produza os desejados efeitos jurídicos. Foram apresentadas as seguintes certidões: a) CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO, expedida MINISTÉRIO DA FAZENDA - Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, via internet, em nome de:

NOME	Código de Controle da Certidão	DATA/HORA
ELMO ENGENHARIA LTDA- CNPJ: 02.500.304/0001-43	CBFB.5489.17AD.824F	15/04/2024, às 15:25:19

b) CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS, expedida pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, de:

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ

Cartório 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nixete Asvolinsque

Tabellã e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Muller, 1200 - Bairro Quilombo - Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

Livro nº 1311

Folhas 151Vº

NOME	NÚMERO	DATA/HORA
ELMO ENGENHARIA LTDA-CNPJ: 02.500.304/0001-43	48045710/2024	10/07/2024, às 12:03:17

c) certidão da matrícula nº 37.980, expedida pelo 7º serviço registral desta comarca. d) **Certidão Negativa de Débitos Imobiliários** nº 750130/2024, em nome de RODRIGO HENDERSON COSTA, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 25/04/2024. "Pelas partês falando cada um por sua vez me foi dito que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da Lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a **Lei nº 7433** de 18/12/1.985 regulamentada pelo decreto 93.240 de 09/09/1.986. E declaram ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. Foi pago o imposto de transmissão de propriedade, na Prefeitura Municipal desta cidade,

GUIA Nº	VALOR	DATA	INSCRIÇÃO Nº
108591608	R\$ 1.019,79	09/07/2024	01.7.45.019.0438.001

devidamente conferido e que fica arquivado nestas notas. Pela **VENDEDORA** e pela **COMPRADORA** foi dito que sob responsabilidade civil e penal, que têm conhecimento de todo o teor constante da Resolução COAF nº 29, de 27/12/2017, e que declaram que não são pessoas expostas politicamente, em cumprimento ao Provimento 88/2019 do CNJ. Pelas partes me foi dito que a presente venda **NÃO** foi intermediada por corretor, tudo de acordo com a Lei 11618 de 13/12/2021 do Estado de Mato Grosso. Em atendimento ao disposto no provimento 39/2014 do CNJ foi realizada consulta na base de dados na Central de Indisponibilidade de Bens, a qual resultou negativa, para:

NOME/CNPJ	Código HASH	DATA/HORA
ELMO ENGENHARIA LTDA-CNPJ: 02.500.304/0001-43	4848.1214.6a2b.b366.30bd. ca78.0b4b.4378.04f8.3593	31/07/2024, às 15:24:29
GUSTAVO DE REZENDE PINHEIRO-CPF: 599.542.481-53	83e6.8a77.d231.f2df.dcd2. f87b.a121.220e.7dc9.901d	31/07/2024, às 15:24:40
SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-CNPJ: 05.990.323/0001-93	9ba1.1856.72c4.8afc.a91b.2c33. 0022.aa9f.83e0.0bd4	31/07/2024, às 15:24:48
GUSTAVO REIS LOBO DE VASCONCELOS-CPF: 129.364.486-20	a218.b013.06c0.667f.73ef.d5ba. 1768.0df2.6a89.7629	31/07/2024, às 15:24:56
CAMILA MEDEIROS LOBO DE VASCONCELOS-CPF: 905.145.481-34	0ad8.82de.bd60.3a45.6b16. 4bdb.32e4.b29b.3222.0256	31/07/2024, às 15:25:05

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ

Cartório 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nixete Asvolinsque

Tabeliã e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Muller, 1200 - Bairro Quilombo - Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

Livro nº 1311

Folhas 152

ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA: 09.578.490/0001-82	b5f8.c1ed.c00c.7c7d.8776.f997. e39d.6f55.bad4.0649	31/07/2024, às 15:25:15
GILBERTO GOMES: 277.306.119- 53	9477.7085.eee2.a8a5.e459. d740.d584.db7c.2d75.36d7	31/07/2024, às 15:25:23

Assim disseram do que dou fé pediram-me lhes lavrasse em minhas notas esta escritura à qual lhes sendo lida por mim em voz alta, acharam-na conforme, aceitaram e assinam, através de assinatura digital, utilizando a plataforma do e-notariado, conforme provimento nº 100/2020 de 26/05/2020 do Conselho Nacional de Justiça-CNJ ao que dou fé. **FOI EMITIDO A DOI**

Assinado digitalmente por:
GUSTAVO DE REZENDE
PINHEIRO
CPF: 599.542.481-53
Certificado emitido por AC
DIGITALSIGN RFB G2
Data: 31/07/2024 17:10:10
03:00

ELMO ENGENHARIA LTDA
GUSTAVO DE REZENDE PINHEIRO

SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
GUSTAVO REIS LOBO DE VASCONCELOS
P.p. CAMILA MEDEIROS LOBO DE VASCONCELOS

SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CAMILA MEDEIROS LOBO DE VASCONCELOS

ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ

Cartório 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nixete Asvolinsque

Tabeliã e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Muller, 1200 - Bairro Quilombo - Fone: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

Livro nº 1311

Folhas 152Vº

Assinado digitalmente por:
GILBERTO GOMES
CPF: 277.306.119-53
Certificado emitido por CARTÓRIO
DE PAZ E NOTAS DE COXIPO DO
OURO - CUIABÁ/MT
Data: 01/08/2024 10:36:51 -04:00



ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
GILBERTO GOMES

Assinado digitalmente por:
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE
FARIA
CPF: 807.409.361-15
Certificado emitido por AC
SAFEWEB RFB v5
Data: 01/08/2024 10:44:35 -04:00



ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Tabelião Substituto

Cuiabá, 31 de Julho de 2024..

EMOLUMENTOS DO TABELIONATO, LAVRATURA DE ESCRITURA	TRIBUNAL DE JUSTIÇA (20%) FUNAJURIS
R\$ 922,76	R\$ 228,74

Em testemunho da verdade.	Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso ATO DE NOTAS E REGISTROS Selo Digital: CDX-41171 Valor: R\$ 1.151,50 Consulta Selo: www.tjmt.jus.br/selos	
------------------------------	--	---

Esse documento foi assinado por GUSTAVO DE REZENDE PINHEIRO, GILBERTO GOMES e ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA.

Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código ZSCYQ-ZCKNG-6D89U-VY6M9



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZSCYQ-ZCKNG-6D89U-VY6M9

Matrícula Notarial Eletrônica: 063792.2024.07.31.00000852-67

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ GUSTAVO DE REZENDE PINHEIRO (CPF 599.542.481-53) em 31/07/2024 17:10
- ✓ GILBERTO GOMES (CPF 277.306.119-53) em 01/08/2024 11:36
- ✓ ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA (CPF 807.409.361-15) em 01/08/2024 11:44

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/ZSCYQ-ZCKNG-6D89U-VY6M9>

PROTOCOLO
Protocolado sob nº 112358 livro nº 1
Cuiabá-MT, 24/09/2024
4ª Circunscrição Imobiliária
A Oficial

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Escritor Substituto
Nº 28 LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escritor J. Lanatada
Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.



Contido no site do CENIB
conforme provimento nº 39/2014 CG/CNJ
em data 27/09/2024
por *[assinatura]*
Cartório 7º Ofício - Cuiabá-MT.

Prot. nº. 112358 Livro nº. 1
REGISTRADO sob nº. 03137980
fls. 112 do Livro Geral nº. 2
Cuiabá (MT) 16 de 10 de 2024

NEIZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
CARTÓRIO 7º OFÍCIO
Néiza Asvolinsque
Tabelião Oficial do Registro de Imóveis
Néiza Luci Asvolinsque Faria
Escrevente Juramentada



Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 003

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS
SELO DE CONTROLE DIGITAL
7º Serviço Notarial e Registral
Cod. Ato(s) 53
marca de Cuiabá
CEW 18609 R\$1.047,25
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 003

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS
SELO DE CONTROLE DIGITAL
7º Serviço Notarial e Registral
Cod. Ato(s) 148
marca de Cuiabá
CEW 18607 R\$18,15
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1

CNM: 063792.2.0037980-82

PROTOCOLO Nº 110514

LIVRO Nº 1

DATA: 18/06/2024

A MATRÍCULA

DATA: 02 de julho de 2024.

CIRCUNSCRIÇÃO- CUIABÁ-MT

IMÓVEL: LOTE 10 DA QUADRA 03, SITUADO NO PARQUE RESIDENCIAL TROPICAL VILLE, NESTA CIDADE, com as seguintes dimensões lineares e confrontações:

logradouro público	Frente	fundo	Confr. fundo	L. DIREITO	confr. L.D	L. ESQ	confr. L.E.	área em m2
Rua 4	10,000	10,000	Lote 37	30,000	Lote 11	30,000	Lote 09	300,00

PROPRIETÁRIA:- ELMO ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.500.304/0001-43, com sede na Avenida T-2, nº 1258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO.

MATRÍCULA ANTERIOR:- Do 7º Serviço Registral de Cuiabá/MT, sob nº 20.950, fls.01, livro 02 de 29/12/2004.

EMOLUMENTOS: R\$ 94,00 SELO DIGITAL: CDF 94235. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

PROTOCOLO Nº 110514

LIVRO Nº 1

DATA: 18/06/2024

AV1: 37980

DATA: 02 de julho de 2024.

O imóvel acima matriculado acha-se **HIPOTECADO** a favor da empresa SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, conforme consta do registro nº 03 da matrícula nº 20.950, deste registro imobiliário.

EMOLUMENTOS: R\$ 18,15 SELO DIGITAL: CDF 94238. Dou fé. Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 1-V

CNM: 063792.2.0037980-82

PROTOCOLO Nº 112358

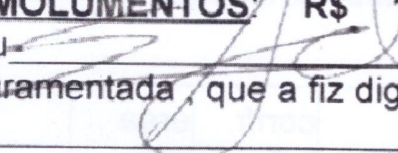
LIVRO Nº 1

DATA: 24/09/2024

AV2: 37.980

DATA: 16 de outubro de 2024.

CANCELADO O AV1 DA MATRICULA ACIMA, conforme Autorização contida na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT, livro 1311, fls. 150/152V, em 31/07/2024.

EMOLUMENTOS: R\$ 18,15 SELO DIGITAL: CEW 18607. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO Nº 112358

LIVRO Nº 1

DATA: 24/09/2024

R3: 37.980

DATA: 16 de outubro de 2024.

COMPRA E VENDA

VENDEDORA: ELMO ENGENHARIA LTDA, com sede e foro na Av. T-2, nº 1.258, Setor Bueno, na cidade de Goiânia-GO, endereço eletrônico: www.elmoengenharia.com.br, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.500.304/0001-43.

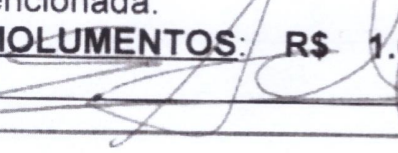
ANUENTE INTERVENIENTE: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro na cidade de Cuiabá-MT, na rua Almirante Henrique Pinheiro Guedes, nº 303, sala B, bairro Duque de Caxias, endereço eletrônico: vasconcelosmt@hotmail.com, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.990.323/0001-93.

COMPRADORA: ZENITE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA- Sociedade Empresária Limitada, estabelecida na av. Dos Florais, nº 877, sala 203, Condomínio Arya Mall, bairro Ribeirão do Lipa, nesta cidade, CEP: 78049-520, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.578.490/0001-82, NIRE nº 5120106535-7, endereço eletrônico: construtorazeniter@hotmail.com.

VALOR: R\$ 32.862,04 (trinta e dois mil, oitocentos e sessenta e dois reais e quatro centavos).

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis de Cuiabá/MT, livro 1311, fls. 150/152V, em 31/07/2024.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: as demais constantes da escritura acima mencionada.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.047,25 SELO DIGITAL: CEW 18609. Dou fé. Eu  Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente

CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ficha: 2

CNM: 063792.2.0037980-82

Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

Eliene Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 37980, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Cuiabá-MT, 16 de outubro de 2024. emitido por TIANA. Certidão válida por 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro

Código do Cartório: 63

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s): 176

CEW 18710 - R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



NELZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escrevente Juramentada

Eliene Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT